



## Apartamento Planta Baja en venta en Manilva, Manilva

390.000 €

Referencia: R5127271    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 102m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Manilva

Impecable apartamento de 2 dormitorios con impresionantes vistas al mar cerca de Sotogrande. Este apartamento recientemente renovado y muy bien mantenido cuenta con 2 dormitorios amplios con armarios empotrados y 2 baños (uno en suite). Dispone de una cocina abierta con lavadero adyacente, persianas eléctricas en el dormitorio principal y en el salón, un exclusivo armario empotrado en la entrada, y una terraza equipada con cerramiento acristalado, que permite disfrutar de las impresionantes vistas a Gibraltar y a la costa africana. La terraza, orientada al suroeste, es el lugar perfecto para relajarse y contemplar los atardeceres. Situado en una tranquila zona semi-elevada entre La Duquesa y Sotogrande, el complejo residencial ofrece una pista de pádel y una hermosa piscina con jardines paisajísticos, donde también se pueden disfrutar de vistas panorámicas al mar. La playa más cercana está a solo 15 minutos a pie, y supermercados, restaurantes y todos los servicios se encuentran a pocos minutos en coche. La vivienda está en excelente estado, se vende amueblada y lista para entrar a vivir. La compra incluye una plaza de garaje subterránea y un trastero, completando así esta propiedad excepcional.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Tenis de remo  
Sala de servicios

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
Playa  
Puerto

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado  
Persianas  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Golf  
Reventa

### Orientación

Oeste  
Suroeste

### Posición

Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Parking Privado

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Excelente

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable