



## Apartamento Planta Baja en venta en Manilva, Manilva

**390.000 €**

Referencia: R5127271 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 102m<sup>2</sup> Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Impresionante apartamento de 2 dormitorios con impresionantes vistas al mar cerca de Sotogrande. Este apartamento recientemente renovado y muy bien mantenido cuenta con 2 dormitorios amplios con armarios empotrados y 2 baños (uno en suite). Dispone de una cocina abierta con lavadero adyacente, persianas eléctricas en el dormitorio principal y en el salón, un exclusivo armario empotrado en la entrada, y una terraza equipada con cerramiento acristalado, que permite disfrutar de las impresionantes vistas a Gibraltar y a la costa africana. La terraza, orientada al suroeste, es el lugar perfecto para relajarse y contemplar los atardeceres. Situado en una tranquila zona semi-elevada entre La Duquesa y Sotogrande, el complejo residencial ofrece una pista de pádel y una hermosa piscina con jardines paisajísticos, donde también se pueden disfrutar de vistas panorámicas al mar. La playa más cercana está a solo 15 minutos a pie, y supermercados, restaurantes y todos los servicios se encuentran a pocos minutos en coche. La vivienda está en excelente estado, se vende amueblada y lista para entrar a vivir. La compra incluye una plaza de garaje subterránea y un trastero, completando así esta propiedad excepcional.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Oeste	Aire acondicionado
Elevar	Suroeste	Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Tenis de remo		
Sala de servicios		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Urbanización	Excelente
Montaña	Cerca de las tiendas	
Vistas Panorámicas	Cerca de la ciudad	
Playa	Cerca de las escuelas	
Puerto		
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Comunal	Cocina Equipada	Comunal
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Complejo cerrado	Párking Subterráneo	Electricidad
Persianas	Párking Privado	Agua potable
Teléfono de entrada		
Caja fuerte		
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Golf		
Reventa		