



## Pareada en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

945.000 €

Referencia: R5148199    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 91m<sup>2</sup>    Construido: 142m<sup>2</sup>    Terraza: 12m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegante casa adosada de 4 dormitorios con jardín, jacuzzi, garaje y lavadero en Marbella A solo 3 km de Puerto Banús y a 1,5 km de la playa, esta elegante casa adosada renovada combina comodidad, espacio y encanto mediterráneo. Con una ubicación ideal en una zona residencial tranquila y segura de Marbella, es perfecta como vivienda familiar, refugio vacacional o inversión. La propiedad cuenta con licencia legal de alquiler. Características destacadas de la propiedad: · 4 luminosos dormitorios · 3 modernos cuartos de baño y un aseo independiente con elegantes acabados · Amplio salón-comedor con acceso directo al jardín · Gran jardín privado con jacuzzi, perfecto para relajarse y disfrutar · Cocina nueva totalmente equipada en planta abierta · Lavadero independiente para mayor comodidad · Dos terrazas conectadas a los dormitorios para disfrutar del aire libre durante todo el año · Garaje privado para un coche · Aparcamiento gratuito en la carretera principal para invitados y visitantes Ubicación privilegiada: · Vistas libres y abiertas sobre un área natural protegida · Junto al gimnasio Real Club Padel Marbella, uno de los mejores clubes deportivos y sociales de la zona · A poca distancia de un minimercado, un restaurante y una tienda sueca · Acceso directo a un carril bici y una ruta de senderismo que conduce al bulevar de San Pedro y a Puerto Banús. · A solo unos minutos de Puerto Banús, las playas de arena y la animada oferta gastronómica y nocturna de Marbella. Esta casa adosada es una oportunidad única para disfrutar de la ubicación, el estilo de vida y el confort en un entorno natural en una de las zonas más codiciadas de Marbella. ¡Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita! Traducción realizada con la versión gratuita del traductor DeepL.com



## Características:

### Características

Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Wifi  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Fibra óptica

### Vistas

Jardín

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Cochera  
Páking Privado

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del puerto  
Cerca del mar

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Agua potable

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Hogar

### Estado

Excelente

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión