



Vrijstaande Villa te koop in Parque Botanico, Benahavís

575.000 €

Referentie: R5137573 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 320m² Perceelgrootte: 153m²





Costa del Sol, Benahavís

Uitzonderlijke waarde vrijstaand villa in Parque Botánico, Benahavís Ontdek een uitstekende kans in de gewilde gated gemeenschap van Parque Botánico, genesteld in de heuvels van Benahav's. Deze vrijstaande villa biedt privacy, open uitzicht op het platteland en uitstekende verbindingen - slechts 10 minuten van de kust, minder dan 15 minuten naar Estepona en 30 minuten van Marbella en Puerto Banús. Ontworpen voor zowel het hele jaar door wonen als vakanties, de villa functies: Bright Open Living: Ruime lounge en eetkamer met werkende open haard en directe toegang tot een overdekt terras - ideaal voor buiten dineren, entertainment of ontspannend in de privéjacuzzi. Moderne keuken: gloednieuwe volledig gemonteerde keuken plus een aparte bijkeuken voor gemak. Comfortabele slaapkamers: drie gulle dubbelers met gepaste kasten; Twee met en-suite doucheruimten en een derde volledige badkamer. De onderhoudsarme privétuin omringt de villa, met de optie om een zwembad toe te voegen om de buitenlevensstijl verder te verbeteren. Gemeenschap en voorzieningen Parque Botánico biedt een unieke ervaring in de resortstijl met een binnenverwarmd zwembad, vijf buitenzwembaden, tennis-, peddel- en pompoenbanen, een sportschool, jacuzzi, chiringuito met BBQ en prachtig aangelegde tuinen - allemaal binnen een veilige omgeving. Investerings- en lifestyle - aantrekkingskracht Met een huurvergunning beschikbaar, presenteert deze villa niet alleen een prachtig lifestyle - huis, maar ook een uitstekende investeringsmogelijkheid. Een zeldzame kans om een uitzonderlijke waarde te verkrijgen in een van de meest gewenste residentiële enclaves van de Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Sportschool
Sauna
Peddeltennis
Tennisbaan
Bijkeuken
Jacuzzi
Glasvezel

Uitzicht

Berg
Panoramisch
Tuin
Pool

Zwembad

Gemeenschappelijk
Verwarmd
Binnen-
Kinderen zwembad

Tuin

Privé
Aangelegd
Gemakkelijk onderhoud

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

CO2 Emission Rating

E

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Verstedelijking

Meubilering

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische jaloezieën

Categorie

Vakantiehuisen
Golf
Wederverkoop

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerd a/c
Koud A/C
Hete a/c
Haard

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Privé

Energiebeoordeling

E