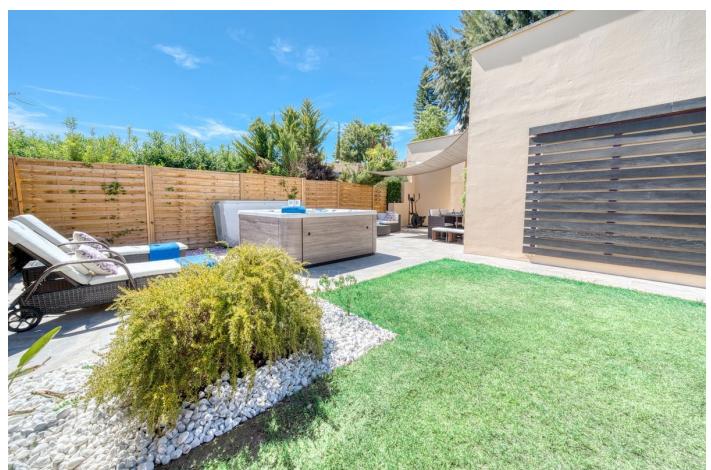




Villa - Chalet en venta en Parque Botanico, Benahavís

575.000 €

Referencia: R5137573 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 320m² Construido: 153m²





Costa del Sol, Benahavís

Valor excepcional Villa independiente en Parque Botánico, Benahavís Descubra una excelente oportunidad en la comunidad cerrada solicitada de Parque Botánico, ubicada en las colinas de Benahavís. Esta villa separada ofrece privacidad, vistas abiertas en el campo y excelentes conexiones, solo a 10 minutos de la costa, a menos de 15 minutos de Estepona, y a 30 minutos de Marbella y Puerto Banús. Diseñado tanto para la vida durante todo el año como para las vacaciones, la villa presenta: Vida abierta brillante: espacioso salón y comedor con chimenea que trabaja y acceso directo a una terraza cubierta: ideal para comidas al aire libre, entretenimiento o relajación en el jacuzzi privado. Cocina moderna: la nueva cocina totalmente equipada más un cuarto de servicio separado para la comodidad. Corbitizaciones cómodas: tres dobles generosos con armarios ajustados; Dos con duchas en suite y un tercer baño completo. El jardín privado de bajo mantenimiento rodea la villa, con la opción de agregar una piscina para mejorar aún más el estilo de vida al aire libre. Comunidad y comodidades Parque Botánico ofrece una experiencia única al estilo de resort con una piscina climatizada interior, cinco piscinas al aire libre, tenis, canchas de remo y calabaza, un gimnasio, jacuzzi, chiringuito con barbacoa y jardines bellamente ajardinados, todo dentro de un entorno seguro. Apelación de inversión y estilo de vida. Con una licencia de alquiler disponible, esta villa presenta no solo una maravillosa casa de estilo de vida, sino también una excelente oportunidad de inversión. Una oportunidad rara de asegurar un valor excepcional en uno de los enclaves residenciales más deseables de Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Terraza		A/C pre instalado
Trastero		Fría de aire acondicionado
Baño privado		A/C caliente
Piso de mármol		Hogar
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Gimnasia		
Sauna		
Tenis de remo		
Pista de tenis		
Sala de servicios		
Jacuzzi		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Montaña	Urbanización	Excelente
Vistas Panorámicas		
Jardín		
Piscina		
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Interior		
Piscina para niños		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Complejo cerrado	Párking Privado
Ajardinado	Seguridad de 24 horas	
Mantenimiento fácil	Persianas	
Servicios Públicos	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Casas de vacaciones	E
Aqua potable	Golf	
	Reventa	
CO2 Emission Rating		
E		