



## Таунхаус для продажи в Guadalmina Baja, Марбелья Вест

899 000 €

Ссылка: R5148274    спальни: 5    ванная комната: 4    Размер участка: 100m<sup>2</sup>    Размер сборки: 240m<sup>2</sup>





---

## Коста дель Соль, Guadalmina Alta

This beautiful 5-bedroom semi-detached house, recently renovated, is perfect for golf enthusiasts and for those who enjoy peace, privacy, and wide green spaces. Its bright and modern interior, equipped with underfloor heating for year-round comfort, offers a welcoming atmosphere in every room. The property opens onto a large private garden on the front line of the Guadalmina golf course, boasting stunning views and creating a serene and picturesque setting. It is the ideal place to relax, enjoy a morning coffee, or host guests while taking in the tranquility and beauty of the surroundings. Located in a gated community with 24-hour security, residents can also enjoy several swimming pools and safe communal areas where children can play freely. A private garage completes this exceptional family home.



## Характеристики:

### Функции

Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Двойное остекление  
24 -часовой прием  
Приспособленные шкафы  
Деревянный пол  
Волоконно -оптика

### Виды

Гольф

### Бассейн

Коммунальный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность

### Категория

Инвестиции  
Гольф  
Роскошь

### Ориентация

Юго -Восток  
Северо -Запад

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Frontline Golf

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Частный  
Коммунальный

### Энергетический рейтинг

E

### Климат -контроль

Кондиционер  
U/F отопление

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтирован

### Сад

Частный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон

### CO2 Рейтинг выбросов

E