



# Квартира на верхнем этаже для продажи в Парк-Эльвириа, Эльвириа, Восточная Марбелья

425 000 €

Ссылка: R5148742 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 106m<sup>2</sup> терраса: 31m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Эльвирия

Очаровательная квартира на верхнем этаже с большим потенциалом в парке Эльвирия, Восточная Марбелья

Откройте для себя эту прекрасную квартиру на верхнем этаже, расположенную в популярном закрытом поселке Парк Эльвирия – в самом сердце Эльвирии, Восточная Марбелья. Идеально расположенный в нескольких минутах ходьбы от магазинов, ресторанов, кафе и пляжа, этот объект недвижимости предлагает исключительный потенциал для ремонта и персонализации.

Квартира имеет общую площадь 105 м<sup>2</sup>, включая террасы, и состоит из трех спален и двух ванных комнат. Светлая и уютная гостиная с камином выходит прямо на солнечную открытую террасу с возможностью выхода в частный солярий – идеальное место, чтобы наслаждаться солнцем Марбельи круглый год. Кухня залита естественным светом и соединена с крытой террасой, предоставляя дополнительное пространство для обеда или отдыха.

На первом этаже расположена отдельная кладовая площадью 7 м<sup>2</sup>. Обратите внимание, что в здании нет лифта.

Закрытый комплекс предлагает недавно модернизированный общий бассейн, окруженный пышной зеленью для принятия солнечных ванн, а также систему безопасности видеонаблюдения для душевного спокойствия.

Этот отель идеально расположен в центральном, но тихом районе, всего в нескольких минутах ходьбы от всех удобств и некоторых из лучших песчаных пляжей Марбельи. Он находится всего в 8 минутах езды от центра Марбельи и примерно в 22 минутах от аэропорта Малаги, что делает его отличным выбором как для дома для отдыха, так и для постоянного проживания.



## Характеристики:

### Ориентация

Юго -Восток

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Параметр

Рядом с морем

### Мебель

Необязательный

### Безопасность

Закрытый комплекс

### Состояние

Справедливый

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Коммунальный