



## Apartamento en Planta Última en venta en Parque Elviria, Elviria, Marbella Este

425.000 €

Referencia: R5148742 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 106m<sup>2</sup> Terraza: 31m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Encantador apartamento en última planta con gran potencial en Parque Elviria, Marbella Este. Descubra este encantador apartamento en el último piso ubicado en la codiciada comunidad cerrada de Parque Elviria, justo en el corazón de Elviria, Marbella Este. Perfectamente ubicada a poca distancia de tiendas, restaurantes, cafeterías y la playa, esta propiedad ofrece un potencial excepcional para renovación y personalización. El apartamento tiene una superficie total construida de 105 m<sup>2</sup> incluyendo terrazas y cuenta con tres dormitorios y dos baños. El luminoso y acogedor salón, completo con chimenea, se abre directamente a una soleada terraza al aire libre con la posibilidad de crear acceso a un solárium privado, un lugar ideal para disfrutar del sol de Marbella durante todo el año. La cocina se beneficia de luz natural y se conecta a una terraza cubierta, ofreciendo espacio adicional para cenar o relajarse. En la planta baja se encuentra un trastero privado de 7 m<sup>2</sup>. Tenga en cuenta que el edificio no dispone de ascensor. El complejo cerrado ofrece una piscina comunitaria recientemente renovada, rodeada de exuberantes zonas verdes para tomar el sol, así como un sistema de seguridad CCTV para su tranquilidad. Esta propiedad está perfectamente situada en una zona céntrica pero tranquila, a pocos pasos de todos los servicios y de algunas de las mejores playas de arena de Marbella. Está a sólo 8 minutos en coche del centro de Marbella y aproximadamente a 22 minutos del aeropuerto de Málaga, lo que la convierte en una excelente opción tanto para casa de vacaciones como para residencia permanente.



## Características:

Orientación	Posición	Estado
Sudeste	Cerca del mar	Regular estado de conservación
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Opcional	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Comunal