



Begane grond appartement te koop in Marbella del Mar, Marbella

375.000 €

Referentie: R5147125 Slaapkamers: 1 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 66m² Terras: 15m²





Costa del Sol, Marbella

Appartement op de begane grond aan het strand – Hervormingsmogelijkheid in Marbella del Mar

Fantastische kans in het zeer gewilde Marbella del Mar-complex, direct aan het strand en op slechts 10 minuten lopen van de oude binnenstad van Marbella.

Dit appartement op de begane grond met 1 slaapkamer en 1 badkamer biedt een ruim terras met uitzicht op het zwembad en zijdelings uitzicht op zee, en is een ideaal hervormingsproject om uw droomresidentie aan de kust of een winstgevende vakantieverhuur te creëren.

Gelegen in een beveiligde gated community met aangelegde tuinen, twee zwembaden en directe toegang tot de boulevard en zandstranden, combineert het pand een toplocatie met een sterk investeringspotentieel.

Vakantieverhuur op korte termijn is toegestaan, zodat u na renovatie uitstekende inkomensmogelijkheden krijgt.

Met een moderne update zou dit appartement een stijlvol strandhuis of een hoogrenderende huurwoning kunnen worden op een van de meest prestigieuze adressen van Marbella.

Hoogtepunten van vastgoed:

Locatie: Marbella del Mar, strand / strandzijde met zijdelings uitzicht op zee

Type: Gelijkvloers appartement

Slaapkamers: 1

Badkamers: 1

Bebouwd: 66 m²

Terras: 15 m²

Oriëntatie: Zuid

Conditie: Goed, renovatie vereist

Community-functies:

Omheind complex met 24-uurs beveiliging

Aangelegde tuinen en twee gemeenschappelijke zwembaden

Directe toegang tot het strand en de boulevard

Toegang tot een lift

Extra functies:

Overdekt terras

Inbouwkasten

Dichtbij transport en voorzieningen

Marmeren vloeren

Volledig ingerichte keuken

Street parking

Categorie: Koopje · Investering · Wederverkoop



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Marmeren vloeren
Gemonteerde kasten

Ligging

Commercieel gebied
Strand
Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Aan het strand
Dorp
Dicht bij jachthaven
Frontlinie strandcomplex

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Invoertelefoon

Categorie

Verminderd
Investerings
Koopje
Goedkoop
Wederverkoop

Zonorientatie

Zuiden

Huidige Staat

Goed
Renovatie vereist

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Straat

Uitzicht

Zee
Tuin
Pool
Stedelijk

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Voorzieningen

Elektriciteit