



# Пентхаус для продажи в Лос Гранадос, Пуэрто Банус, Марбелья

5 950 000 €

Ссылка: R5147056 спальни: 3 ванная комната: 3 Размер сборки: 221m<sup>2</sup> терраса: 294m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Пуэрто-Банус

Эффективный дуплексный пентхаус для продажи в Лос -Гранадосе, престижный жилой комплекс на берегу пляжа в самом сердце Пуэрто Банус, исключительную собственность, которая переосмысливает роскошь набережной.

Из своего привилегированного места на пляже, этот дом предлагает визуальный и сенсорный опыт, который трудно соответствовать: бесконечный вид на глубокий синий средиземноморский, золотой пляж Марбельи и величественный силуэт Ла -Конша, живую открытку, которая меняется со светом в течение дня.

С идеальной ориентированной на юг ориентации и щедрым пространством, распространенным на двух уровнях, этот пентхаус идеально сочетает элегантную средиземноморскую архитектуру с современными пространствами, предназначенными для благополучия, уединения и абсолютного комфорта.

Резиденция была разработана таким образом, что каждый угол дышит естественным светом и открывается на улицу: просторные номера, соединенные с террасами обертков, которые приглашают вас насладиться привилегированным климатом Коста -дель -Соль круглый год. От солнечных завтраков до ужинов под звездами, каждый момент становится маленькой ежедневной роскошью.

Основная гостиная распространяется на уютную зону отдыха на открытом воздухе, в то время как современная кухня, полностью оборудованная высококачественной техникой, соединяется непосредственно с открытой террасой с видом на Ла-Конша.

Три спальни, все просторные и яркие, предлагают безмятежную атмосферу. Каждый имеет ванную комнату, вдохновенную спа-салонем, где благородные материалы и тщательные детали создают интимное и элегантное отступление.

На верхнем этаже есть впечатляющий солярий с частным бассейном, столовой и гостиной, и все это может похвастаться прекрасным видом на самую символическую гору Коста -дель -Соль.

Пентхаус является частью закрытого сообщества с 24-часовой безопасностью, тщательно поддерживаемым субтропическими садами, тренажерным залом, спа, бассейном в стиле лагуны и прямым доступом к пляжу.

Все это всего в нескольких шагах от роскошных бутиков, вариантов для гурманов и яркой атмосферы Пуэрто -Бануса.

Эта собственность - не просто дом, а заявление о стиле, стратегические инвестиции и открытая дверь к одному из самых эксклюзивных образа жизни в Средиземноморье.



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Частная терраса  
Солярий  
Деревянный пол

### Состояние

Хороший

### Кухня

Полностью оснащен

### Ориентация

Юг

### Бассейн

Коммунальный

### Энергетический рейтинг

D

### Климат-контроль

Камин

### Мебель

Полностью меблирован

### CO2 Рейтинг выбросов

D