



Ático en venta en Los Granados, Puerto Banús, Marbella

5.950.000 €

Referencia: R5147056 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 221m² Terraza: 294m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Spectacular Duplex Penthouse en venta en Los Granados, un prestigioso complejo residencial frente a la playa en el corazón de Puerto Banús, una propiedad excepcional que redefine el lujo frente al mar. Desde su ubicación privilegiada frente al mar, esta casa ofrece una experiencia visual y sensorial que es difícil de igualar: vistas interminables del Mediterráneo azul profundo, la playa dorada de Marbella y la majestuosa silueta de La Concha, una postal viva que cambia con la luz durante todo el día. Con una orientación ideal orientada al sur y un espacio generoso extendido en dos niveles, este ático combina perfectamente la arquitectura mediterránea elegante con espacios contemporáneos diseñados para el bienestar, la privacidad y la comodidad absoluta. La residencia ha sido diseñada para que cada esquina respire luz natural y se abra al aire libre: espaciosas habitaciones conectadas a terrazas envolventes que lo invitan a disfrutar del clima privilegiado de Costa del Sol durante todo el año. Desde desayunos soleados hasta cenas bajo las estrellas, cada momento se convierte en un pequeño lujo diario. La sala de estar principal se extiende a una acogedora área de enfriamiento al aire libre, mientras que la cocina moderna, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, se conecta directamente a una terraza al aire libre con vistas de La Concha. Las tres habitaciones, todas espaciosas y brillantes, ofrecen un ambiente sereno. Cada uno tiene un baño en suite inspirado en spa donde los materiales nobles y los detalles meticulosos crean un retiro íntimo y elegante. En el piso superior, hay un espectacular solarium con una piscina privada, comedor y áreas de salón, que cuenta con hermosas vistas de la montaña más emblemática de Costa del Sol. El ático es parte de una comunidad cerrada con seguridad las 24 horas, jardines subtropicales meticulosamente mantenidos, un gimnasio, spa, piscina de estilo laguna y acceso directo a la playa. Todo esto está a solo unos pasos de las boutiques de lujo, las opciones gastronómicas gourmet y la atmósfera vibrante de Puerto Banús. Esta propiedad no es solo un hogar, sino una declaración de estilo, una inversión estratégica y una puerta abierta a uno de los estilos de vida más exclusivos del Mediterráneo.



Características:

Características

Elevar

Terraza

Solárium

Piso de madera

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Orientación

Sur

Piscina

Comunal

Calificación energética

D

Climatización

Hogar

Muebles

Completamente Amueblada

CO2 Emission Rating

D