



## Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella

420.000 €

Referencia: R5146993 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 71m<sup>2</sup> Terraza: 14m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Ubicado en pleno corazón de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, este elegante apartamento en planta baja combina a la perfección el confort moderno con el encanto mediterráneo. A tan solo cinco minutos de la playa, es una opción ideal tanto para quienes buscan una segunda residencia junto al mar como para quienes desean realizar una inversión segura y rentable. La vivienda ofrece un luminoso salón-comedor de estilo abierto, con grandes ventanales correderos de suelo a techo que inundan el espacio de luz natural y se abren directamente a una amplia terraza privada. Desde aquí se pueden disfrutar de agradables vistas al mar y a los jardines comunitarios, creando el escenario perfecto para relajarse o compartir momentos con familia y amigos. La cocina americana, con vistas al salón, está diseñada para ser funcional y al mismo tiempo social, integrándose perfectamente con la zona de estar. El dormitorio, amplio y acogedor, cuenta con armarios empotrados y mucho espacio de almacenaje, mientras que el elegante baño dispone de una gran bañera que aporta un toque de sofisticación. Gracias a su orientación sur, el apartamento disfruta de sol durante todo el día, lo que refuerza la sensación de calidez y luminosidad en cada rincón. La urbanización está impecablemente cuidada y ofrece bonitos jardines comunitarios, piscina y la tranquilidad de una comunidad cerrada con seguridad las 24 horas. Además, incluye una plaza de garaje privada en el aparcamiento subterráneo. En definitiva, este apartamento reúne ubicación, estilo de vida y exclusividad, ofreciendo lo mejor de la Milla de Oro de Marbella: un refugio personal, una segunda residencia junto al mar o una magnífica oportunidad de inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		
Terraza		
Trastero		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Junto a la playa	Buen estado de conservación
Jardín	Cerca del golf	
Piscina	Cerca del puerto	
	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de las escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Jardín</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Comunal
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	
Complejo cerrado	Comunal	
Seguridad de 24 horas		