



## Квартира на среднем этаже для продажи в San Luis de Sabinillas, Manilva

254 500 €

Ссылка: R5137816    спальни: 2    ванная комната: 2    Размер сборки: 90m<sup>2</sup>    терраса: 5m<sup>2</sup>







## Коста дель Соль, San Luis de Sabinillas

Квартира с террасой в Сан-Луис-де-Сабинильяс (Манильва) В тихом и ухоженном жилом районе Ла-Флорида (Сан-Луис-де-Сабинильяс, Манильва), всего в нескольких шагах от моря, в окружении всех удобств, расположены эти уютные апартаменты, сочетающие в себе комфорт, естественное освещение и выгодное расположение на побережье Коста-дель-Соль. Площадь дома составляет 90 м<sup>2</sup>, к ней примыкает терраса площадью 28 м<sup>2</sup>, выходящая на юго-восток, где можно в полной мере насладиться дневным светом и средиземноморским климатом. Практичная и сбалансированная планировка включает просторную гостиную с прямым выходом на террасу, полностью оборудованную кухню, две спальни со встроенными шкафами и две ванные комнаты. В интерьере прослеживается качество и внимание к деталям: мраморные полы, отделка деревом, кондиционер и светлая атмосфера благодаря отличному расположению. В доме есть лифт и видеодомофон, что обеспечивает комфорт и безопасность в любое время. Жилой комплекс выделяется своими общественными зонами, включая общий бассейн и сады, которые создают идеальную атмосферу как для отдыха, так и для повседневной жизни. Помимо своих преимуществ, этот объект представляет собой универсальную инвестиционную возможность: • Идеальный второй дом для отдыха на побережье Коста-дель-Соль. • Идеальный вариант для отдыха или долгосрочной аренды благодаря близости к пляжу, супермаркетам, аптеке и удобному доступу к основным транспортным магистралям. Иными словами, квартира сочетает в себе качество, местоположение и потенциал: большая солнечная терраса, очаровательный жилой район и спокойствие Ла-Флориды, Сан-Луис-де-Сабинильяс, всего в нескольких минутах от моря. Дом, предназначенный как для отдыха, так и для инвестиций, в одном из самых востребованных мест на андалузском побережье.



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Сауна  
Утилита  
Волоконно -оптика

### Виды

Бассейн  
Двор  
Городской  
Улица

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Телефон  
Газ

### Ориентация

Северо -Восток

### Параметр

Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Город  
Деревня  
Рядом с Мариной

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Входчик телефона

### Категория

Инвестиции  
Огорченный  
Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Хороший

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Улица