



Duplex te koop in Las Brisas Country Club, Nueva Andalucía, Marbella

590.000 €

Referentie: R5135302 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 108m² Terras: 20m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Gelegen in het hart van Nueva Andalucía, binnen de gewilde Country Club Las Brisas, biedt dit appartement uitstekende mogelijkheden voor investeerders of kopers die een op maat gemaakte woning willen creëren in een van de meest prestigieuze woonwijken van Marbella.

Dit appartement met twee slaapkamers en twee badkamers te koop in Las Brisas Country Club beschikt over royale afmetingen en een uitgebalanceerde indeling, en biedt de perfecte basis voor een volledige renovatie om de waarde te maximaliseren en het pand te transformeren in een stijlvolle, luxe woning.

Een van de slaapkamers bevindt zich op de bovenste verdieping en heeft een open ontwerp met een charmant schuin plafond, wat karakter, architectonisch belang en een uniek gevoel van ruimte toevoegt. De lichte woon-eetkamer komt direct uit op een privéterras met mooi uitzicht over de prachtig aangelegde gemeenschappelijke tuinen - een ideaal canvas voor het creëren van een uitnodigend buitenverblijf.

De keuken, die momenteel volledig functioneel is, biedt uitstekende mogelijkheden om opnieuw te worden vormgegeven als een eigentijds en verfijnd knooppunt voor het moderne leven, naadloos geïntegreerd in de woonruimte.

Het complex is gevestigd in een boetiekgemeenschap van slechts 18 woningen en biedt een zeldzaam gevoel van privacy, discretie en exclusiviteit. Bewoners hebben toegang tot twee buitenzwembaden, waarvan er één verwarmd is, omgeven door weelderige volgroeide tuinen. Extra functies zijn onder meer een conciërgeservice, een beveiligde ondergrondse garage met twee privéparkeerplaatsen en een opslagruimte, waardoor zowel de aantrekkingskracht van de levensstijl als de investeringswaarde aanzienlijk worden vergroot.

Een slimme investeringsmogelijkheid op een toplocatie, ideaal voor transformatie naar een droomhuis of een huurwoning met hoog rendement in een van de meest gewilde enclaves van Marbella.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Gemonteerde kasten

Uitzicht

Berg
Panoramisch
Tuin
Golf

Zwembad

Gemeenschappelijk
Verwarmd

Tuin

Gemeenschappelijk
Aangelegd

Categorie

Golf
Wederverkoop

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Verstedelijking
Frontline golf

Meubilering

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Invoertelefoon

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Haard

Huidige Staat

Renovatie vereist

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Meer dan één