



Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

590.000 €

Referencia: R5135302 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 108m² Terraza: 20m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

En el corazón de Nueva Andalucía, dentro de la codiciada urbanización Las Brisas Country Club, se presenta una propiedad con un potencial extraordinario para quienes buscan invertir en una de las zonas más exclusivas de Marbella. Este piso de dos dormitorios y dos baños, con generosos espacios y una excelente distribución, ofrece la base perfecta para una reforma integral que eleve su valor y lo transforme en una residencia de lujo a medida. Uno de los dormitorios se ubica en la planta alta, con un diseño más abierto, techos inclinados y una atmósfera acogedora que le aporta carácter y singularidad. El luminoso salón-comedor conecta con una terraza privada con agradables vistas a los jardines comunitarios, un lienzo en blanco para crear un espacio exterior único. La cocina, actualmente funcional, puede convertirse en un epicentro moderno y sofisticado para la vida diaria. Ubicada dentro de una comunidad boutique, compuesta por solo 18 residencias, esta propiedad garantiza una atmósfera de discreción y exclusividad. Los propietarios disfrutan de dos piscinas al aire libre, una de ellas climatizada, rodeadas de frondosa vegetación, servicio de conserjería, y la comodidad de un garaje subterráneo seguro con dos plazas privadas y un trastero, elementos que aumentan su atractivo tanto para uso personal como para inversión. Una inversión inteligente en un enclave de prestigio, lista para convertir en un hogar de ensueño o una propiedad de alta rentabilidad.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar		Hogar
Terraza		
Baño privado		
Piso de mármol		
Armarios ajustados		
Vistas	Posición	Estado
Montaña	Urbanización	Requerido la renovación
Vistas Panorámicas	Golf de primera línea	
Jardín		
Golf		
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
Ajardinado	Seguridad de 24 horas	More Than One
	Sistema de alarma	
	Teléfono de entrada	
Categoría		
Golf		
Reventa		