



## Tussenverdieping Appartement te koop in Las Arenas, San Pedro de Alcántara, Marbella

530.000 €

Referentie: R5148193 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 92m<sup>2</sup> Terras: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Prachtig appartement met 3 slaapkamers te koop in Las Arenas – wonen aan het strand in Nueva Alcántara, San Pedro de Alcántara (Marbella)

Ontdek een uitzonderlijke kans om een ruim en elegant appartement te bezitten in Las Arenas, een prestigieus omheind project aan het strand in Nueva Alcántara, een van de meest gewilde gebieden van San Pedro de Alcántara, Marbella. Deze toplocatie combineert directe toegang tot het strand, prachtig uitzicht op zee en op loopafstand van alle voorzieningen, en biedt een onverslaanbare levensstijl aan de Costa del Sol.

Het appartement is perfect gepositioneerd naast de Nueva Alcántara Paddle Club, op slechts een korte wandeling van de boulevard, het strand en het levendige stadscentrum van San Pedro, met zijn winkels, restaurants, cafés en dagelijkse voorzieningen. Een werkelijk ideale setting voor zowel permanent woon- als vakantiegenot.

### Hoogtepunten van het appartement

Gelegen op de eerste verdieping, verwelkomt deze lichte en goed ingedeelde woning u met een royale inkomhal. Aan de rechterkant is een ruime en lichte keuken voorzien van een groot raam met uitzicht op de gemeenschappelijke ruimtes en een aparte wasruimte, die zowel praktisch als comfort biedt.

Vanuit de gang vindt u een gastentoilet, dat leidt naar een grote woon- en eetkamer met directe toegang tot een prachtig terras van ongeveer 25 m<sup>2</sup>. Vanaf hier kunt u genieten van direct uitzicht over het zwembad en de Middellandse Zee, waardoor het de perfecte ruimte is om buiten te eten, te ontspannen of te entertainen.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers, waarvan twee bijzonder ruim.

De hoofdslaapkamer beschikt over een en-suite badkamer.

De overige slaapkamers hebben een balkon met uitzicht op de goed onderhouden tuinen van het complex.

De derde slaapkamer, iets kleiner, heeft een speciale studeerruimte.

In totaal biedt de woning twee volledige badkamers en een gastentoilet, ideaal voor gezinswoningen of het ontvangen van gasten.

### Gemeenschap en extra's

Las Arenas is een veilige, omheinde ontwikkeling met:

Conciërgeservice

Zwembaden

Prachtig aangelegde gemeenschappelijke tuinen

Bij de woning hoort tevens één ondergrondse parkeerplaats.

### Waarom deze woning?

Dit is een praktisch, ruim en zeer licht appartement, ideaal voor een gezin of iedereen die op zoek is naar een hoogwaardige levensstijl op een toplocatie aan het strand. Alles ligt op loopafstand, waardoor u optimaal kunt genieten van het leven in Marbella zonder afhankelijk te zijn van een auto.

📞 Neem vandaag nog contact met ons op om uw privébezichtiging te regelen. We helpen u graag verder en laten u dit uitstekende huis aan het strand persoonlijk zien.





## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Gemonteerde kasten  
Wifi  
Bijkeuken  
Barbecu  
Restaurant ter plaatse  
Dagopvang

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Tuin  
Pool  
Strand

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Categorie

Vakantiehuisen  
Investering  
Aan het strand  
Luxe

### Zonorientatie

Oosten  
Zuiden

### Ligging

Commercieel gebied  
Strand  
Dicht bij golf  
Dicht bij de poort  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Aan het strand  
Dicht bij bos  
Frontlinie strandcomplex

### Meubilering

Volledig ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
Invoertelefoon  
Veilig

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c

### Huidige Staat

Uitstekend

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Garage  
Privé