



## Apartamento Planta Baja en alquiler en Ojén, Ojen

3.800 - 3.800 €

Referencia: R5148202 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 110m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Ojén

Exclusivo Apartamento de Lujo de 2 Dormitorios en Palo Alto Marbella Este impresionante apartamento de 2 dormitorios, parte del prestigioso desarrollo Palo Alto Marbella, ofrece vistas espectaculares de 180 grados al Mar Mediterráneo y las colinas andaluzas desde su elevada y soleada posición. El apartamento cuenta con un diseño interior excepcional, incluyendo una cocina y baños de alta gama de Gunni & Trentino, con calefacción por suelo radiante en toda la propiedad. Ubicado a tan solo cinco minutos de Marbella, Palo Alto es uno de los desarrollos de lujo más exclusivos de la Costa del Sol. Con vistas panorámicas al Mediterráneo y las montañas de Sierra de las Nieves, ofrece una amplia gama de servicios de primer nivel, como un Health Club para propietarios de 5 estrellas, gimnasio, piscinas cubiertas y al aire libre, entre otros. El apartamento cuenta con dos dormitorios espaciosos, dos baños de lujo y mobiliario de diseño de Roia Jabari Interior Design. Los muebles a medida, los tejidos de alta calidad y las obras de arte cuidadosamente seleccionadas crean un ambiente elegante en toda la propiedad. El salón-comedor de concepto abierto maximiza la luz natural y el espacio, con puertas correderas que integran perfectamente las zonas interiores y exteriores. Entre sus características destacan una mesa de comedor estilo cascada, un sofá a medida de gran confort, una chimenea de etanol y un televisor LED de pared. El dormitorio principal se llena de luz natural gracias a las puertas de cristal de suelo a techo que ofrecen vistas espectaculares, mientras que el segundo dormitorio también dispone de amplias ventanas. Ambos baños están diseñados por Gunni & Trentino, con lavabos dobles, duchas de cristal a nivel de suelo y acabados de lujo. La cocina totalmente equipada, con electrodomésticos Siemens, es elegante y funcional, pensada para quienes aprecian la calidad. Desde la amplia terraza de 38m<sup>2</sup>, podrá disfrutar de vistas ininterrumpidas al mar y a las montañas. El mobiliario exterior a medida garantiza una comodidad excepcional en este entorno idílico. Como residente, podrá acceder a las dos piscinas al aire libre comunes, así como al Palo Alto Owners Club, que ofrece un Technogym, piscina interior climatizada, sauna, spa y un lujoso salón VIP. Este apartamento está situado en la Fase 1, Los Almendros, que cuenta con las mejores vistas y los acabados más exclusivos de todo el desarrollo.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar		Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
TV satelital		Hogar
Baño privado		U/F Calefacción
Piso de mármol		Baños u/f/h
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Wifi		
Gimnasia		
Sauna		
Pista de tenis		
Domotica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Urbanización	Excelente
Montaña	Cerca de las tiendas	
Vistas Panorámicas		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Interior		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
Ajardinado	Seguridad de 24 horas	Cochera
	Sistema de alarma	Calle
	Persianas	
	Teléfono de entrada	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Lujo	
Agua potable	Contemporáneo	