



## Ático Dúplex en venta en Marbella, Marbella

2.795.000 €

Referencia: R4639708 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 220m<sup>2</sup> Terraza: 133m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

BONUS DE 6.000€ PARA EL AGENTE VENDEDOR ANTES DEL 15/03. Presentamos una oportunidad única de adquirir un ático duplex reformado y totalmente amueblado a estrenar en la urbanización de lujo Cipreses del Mar, en plena Milla de Oro Marbellí y segunda linea de mar con magnificas y abiertas vistas al mar y a la montaña. La urbanización cuenta con todo tipo de comodidades, gran piscina comunitaria, piscina infantil y zona ajardinada perfectamente cuidada. Igualmente cuenta con conserjes 24 horas y seguridad. Además de poder disfrutar del lujo que supone tener el mar a escasos 100 metros y todo tipo de restaurantes, supermercados, farmacias y cafeterías. La propiedad consta de tres dormitorios ( dos de ellos en suite ), tres baños, un aseo de cortesía y una gran zona de cocina amueblada y equipada, salón con chimenea y comedor. Incluido en el precio contamos con dos amplias plazas de garaje. La primera planta se distribuye en un vestíbulo de entrada que da acceso al salon, cocina y comedor que comparten una gran terraza, aseo de invitados y un dormitorio con baño incorporado. Accedemos a la segunda planta por una moderna escalera que nos lleva a otro dormitorio, baño completo, zona de armarios y un gran dormitorio principal, zona de vestidor y baño completo, todo ello con salida exterior a la gran terraza con vistas. La vivienda ha sido recientemente reformada con calidades y materiales de primera calidad, lo que la hace una de las mejores propiedades a la venta en la zona. Sin duda, merece la pena visitarla!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Elevar	Sudeste	Aire acondicionado
Transporte cercano		Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
TV satelital		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios ajustados		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Junto a la playa	Reformado Recientemente
Montaña	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Sin Amueblar	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	
	Teléfono de entrada	
<b>Servicios Públicos</b>		
Electricidad		
Agua potable		
Teléfono		