



Adosada en venta en Ronda, Ronda

100.000 €

Referencia: R5146717 Dormitorios: 4 Baños: 1 Construido: 28m² Terraza: 66m²





Serranía de Ronda, Ronda

Vivir en una casa de pueblo en Ronda no es solo una transacción; es el billete de entrada a un estilo de vida auténtico. Es sumergirse en el ritmo tranquilo de sus calles empedradas, compartir un café con los vecinos y pasear hasta el centro histórico en solo unos minutos.

Esta encantadora casa, construida en 1950, te invita a formar parte de esa historia. En su planta principal, te recibe un salón acogedor, una cocina independiente completamente equipada y un baño. Con dos luminosas habitaciones en este mismo nivel, tendrás espacio de sobra. Además, un patio interior bañado por el sol andaluz te conecta con una tercera habitación, ideal para liberar tu creatividad y transformarla en un estudio, un rincón de lectura o ese espacio de trabajo que siempre has soñado.

La escalera te lleva a un segundo nivel donde el cielo y la tierra se encuentran. Una generosa terraza te regala unas vistas despejadas y cautivadoras de la Serranía de Ronda, un lienzo natural que cambia de color con las estaciones. Aquí, una cuarta habitación anexa te abre un universo de posibilidades: puede ser tu remanso de paz, un apartamento independiente para invitados o el punto de partida para tu próximo negocio.

Y no nos olvidemos del porche en la entrada, un rincón perfecto para disfrutar de las frescas noches de verano, cenar bajo las estrellas o, simplemente, crear recuerdos con familiares y amigos.

Una inversión inteligente y sin sobresaltos

Esta propiedad es mucho más que un hogar; es una inversión con un potencial extraordinario. Gracias a su privilegiada ubicación, a tan solo cinco minutos a pie de la famosa Calle de la Bola, se convierte en un activo de gran valor. Puedes disfrutarla como tu vivienda familiar o, si lo prefieres, renovarla para crear dos o más apartamentos turísticos y aprovechar la alta demanda en una ciudad tan histórica y visitada como Ronda.

Sabemos que la confianza es clave. Por ello, te garantizamos una operación transparente y sin sorpresas. La propiedad cuenta con metros adicionales construidos a lo largo de los años que aún no están legalizados en los documentos oficiales. Sin embargo, no hay motivo para la alarma, ya que este es un proceso habitual en muchas propiedades de la zona. Como parte de nuestra promesa, ponemos a tu disposición a nuestros arquitectos y empresas constructoras de confianza para que, si lo deseas, te asesoren en la legalización de esos metros de más y en la reforma completa. Esto no solo te da la tranquilidad de comprar con seguridad, sino que también te ofrece la oportunidad de transformar la casa en un próspero negocio de alojamiento turístico.

Esta dualidad ofrece una flexibilidad única y un potencial de rentabilidad significativo en el próspero mercado del turismo en la región. En definitiva, esta es una propiedad que te permite conectar con la autenticidad de Andalucía y, a la vez, prosperar.

En cumplimiento del decreto de la junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP, no están incluidos en el precio, la intermediación inmobiliaria sí está incluida en el precio.



Características:

Características

Transporte cercano

Terraza

Autobús de cortesía

Cerca de la iglesia

Posición

Área comercial

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

Ciudad

País

Aldea

Pueblo de montaña

Cerca del bosque

Cocina

Cocina Equipada

Categoría

Casas de vacaciones

Orientación

Suroeste

Estado

Requerido la renovación

Aparcamiento

Parking Libre

Calle

Calificación energética

E

Vistas

Montaña

País

Vistas Urbanas

Calle

Muebles

Completamente Amueblada

Servicios Públicos

Electricidad

Agua potable

Teléfono

CO2 Emission Rating

E