



Квартира на среднем этаже для продажи в  
Паласетес-Лос-Бельведерес, Нуэва-Андалусия,  
Марбелья

1 195 000 €

Ссылка: R5145271 спальни: 3 ванная комната: 3 Размер сборки: 170m<sup>2</sup> терраса: 24m<sup>2</sup>







## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Квартира Жасмин – Паласетес-Лос-Бельведерес, Ла Серкилья, Новая Андалусия

Квартира Жасмин – это прекрасно отремонтированная квартира с тремя спальнями, выставленная на продажу в Паласетес-Лос-Бельведерес, эксклюзивном жилом комплексе в престижном анклаве Ла Серкилья, Новая Андалусия.

Первоначально построенная в 2003 году и полностью модернизированная в 2024 году, эта резиденция, выходящая на юго-восток, предлагает 170 м<sup>2</sup> изысканной жилой площади, включая 146 м<sup>2</sup> элегантных интерьеров и частную террасу площадью 24 м<sup>2</sup> с панорамным видом на гору Ла Конча, Средиземное море и тихое озеро.

Современный дизайн с дизайнерской отделкой

Внутри квартира была тщательно спроектирована, чтобы сбалансировать стиль и функциональность. Три просторные спальни обеспечивают уединение и комфорт, две из которых имеют собственные ванные комнаты, а также дополнительную ванную комнату и гостевой туалет.

Большие окна наполняют интерьеры естественным светом, подчеркивая современный декор и чистые архитектурные линии. Мебель от Natuzzi, а обои Roberto Cavalli придают интерьеру особый дизайнерский оттенок.

Кухня открытой планировки, оснащенная бытовой техникой Siemens премиум-класса, плавно переходит в гостиную и столовую, создавая уютное пространство, идеально подходящее как для повседневной семейной жизни, так и для приема гостей. Система «умный дом» повышает комфорт и удобство, позволяя легко управлять освещением, климатом и безопасностью.

Прямой доступ к квартире на лифте добавляет еще один уровень эксклюзивности, а просторное встроенное хранилище обеспечивает чистоту и отсутствие беспорядка в жилой среде.

Безопасная и эксклюзивная жизнь в сообществе

Безопасность и душевное спокойствие являются центральными элементами жизни в Паласетес-Лос-Бельведерес. Закрытый комплекс предлагает круглосуточное наблюдение, ухоженные сады и спокойную атмосферу.

В стоимость апартаментов «Жасмин» входит:

1 частное парковочное место

1 складское помещение

1 выделенное парковочное место для гольф-багги

Современная система сигнализации

Это делает его одинаково подходящим как для постоянного проживания, так и для роскошного дома для отдыха, который можно запереть и покинуть.



Лучшее расположение в Ла Серкилья

Ла Серкилья – один из самых привлекательных жилых районов Новой Андалусии, известный своей уединенностью, зеленью и близостью к лучшим удобствам Марбельи.

В непосредственной близости находятся такие пляжи, как Сан-Педро-де-Алькантара и Линда-Виста, с золотым песком и отличными возможностями для занятий водными видами спорта.

Семьи получают выгоду от престижных близлежащих школ, в том числе:

Международный колледж Лауде Сан-Педро

Школа Кальпе

Для покупок и предметов первой необходимости жители имеют удобный доступ к:

Коммерческий центр Ла Колония

Эль Корте Инглес

Гольф, спорт и средиземноморский образ жизни

Новую Андалусию часто называют «долиной гольфа» Марбельи, и жители наслаждаются близостью к известным полям, таким как загородный гольф-клуб Лос-Аркерос.

Любители тенниса и весла по достоинству оценят близлежащий клуб Нуэва-Алькантара, а изысканные рестораны включают:

Пляжный клуб El Ancla – славится морепродуктами и пляжной атмосферой.

Марабьерта – средиземноморская кухня с использованием местных продуктов.

Да Бруно – настоящие итальянские блюда в элегантной обстановке

Транспортное сообщение отличное: автобусные маршруты связывают этот район с центром Марбельи, а автомагистраль AP-7 обеспечивает быстрый доступ к Пуэрто Банусу, Старому городу Марбельи и более широкому Коста-дель-Соль.

Инвестиции в образ жизни в Марбелье

Квартира Жасмин – это гораздо больше, чем просто покупка недвижимости – это инвестиция в образ жизни.

Сочетание высококачественного ремонта 2024 года, дизайнерской отделки, просторных пропорций, панорамного вида на горы и море, а также охраняемой закрытой территории делает эту недвижимость одной из самых привлекательных возможностей, доступных в настоящее время в Новой Андалусии.

Будь то изысканная резиденция для круглогодичного проживания или элегантный средиземноморский уголок, апартаменты Jasmine выделяются как поистине исключительный дом в престижной долине гольфа Марбельи.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Частная терраса  
Хранилище  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Утилита  
Domotics  
Волоконно -оптика

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Озеро

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество

### Ориентация

Юго -Восток

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Система тревоги  
Электрические жалюзи

### Категория

Роскошь  
Современный

### Климат -контроль

Кондиционер

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтирован

### Кухня

Полностью оснащен  
Кухонный завод

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Частный  
Более одного