



Lejlighed i midten etage til salg i Palacetes Los Belvederes, Nueva Andalucía, Marbella

1.195.000 €

Reference: R5145271 Soveværelser: 3 Badeværelser: 3 Byg Størrelse: 170m² Terrasse: 24m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Lejlighed Jasmine – Palacetes Los Belvederes, La Cerquilla, Nueva Andalucía

Apartment Jasmine er en smukt renoveret tre-værelses lejlighed til salg i Palacetes Los Belvederes, et eksklusivt og etableret boligsamfund i den prestigefyldte enklave La Cerquilla, Nueva Andalucía.

Oprindeligt bygget i 2003 og fuldt moderniseret i 2024, denne sydøstvendte bolig tilbyder 170 m² raffineret boligareal, herunder 146 m² elegant interiør og en 24 m² privat terrasse med panoramaudsigt over La Concha-bjerget, Middelhavet og en rolig sø.

Moderne design med designerfinish

Indvendigt er lejligheden gennemtænkt designet til at balancere stil og funktionalitet. De tre rummelige soveværelser giver privatliv og komfort, hvoraf to har en-suite badeværelser, suppleret med et ekstra badeværelse og et gæstetoilet.

Store vinduer oversvømmer interiøret med naturligt lys, hvilket forbedrer den moderne indretning og rene arkitektoniske linjer. Møblerne er af Natuzzi, mens Roberto Cavalli tapet tilføjer et markant designerpræg.

Køkkenet i åbent plan, udstyret med førsteklasses Siemens-apparater, flyder problemfrit ind i opholds- og spiseområdet - og skaber et indbydende rum, der er ideelt til både hverdagslivet og til at underholde gæster. Et smart home-system øger komfort og bekvemmelighed, hvilket tillader ubesværet kontrol af belysning, klima og sikkerhed.

Direkte elevatoradgang til lejligheden tilføjer et yderligere lag af eksklusivitet, mens rigelig integreret opbevaring sikrer et rent og overskueligt boligmiljø.

Sikker og eksklusiv fællesskabsliv

Sikkerhed og ro i sindet er centralt for livet på Palacetes Los Belvederes. Det indhegnede område tilbyder 24-timers overvågning, velplejede haver og en rolig atmosfære.

Apartment Jasmine inkluderer:

1 privat parkeringsplads

1 depotrum

1 dedikeret golf buggy parkeringsplads

Moderne alarmsystem

Det gør den lige så velegnet som en permanent bolig eller et aflåst luksusferiehus.

Førsteklasses beliggenhed i La Cerquilla

La Cerquilla er et af Nueva Andalucías mest eftertragtede boligområder, kendt for sit privatliv, grønne omgivelser og nærhed til Marbellas fineste faciliteter.

Strande såsom San Pedro de Alcántara-stranden og Linda Vista-stranden er inden for rækkevidde og byder på gyldent sand og fremragende vandsportsfaciliteter.

Familier nyder godt af prestigefyldte nærliggende skoler, herunder:

Laude San Pedro International College



Calpe Skole

For indkøb og daglige ting har beboerne nem adgang til:

Centro Comercial La Colonia

El Corte Inglés

Golf, sport og middelhavslivsstil

Nueva Andalucía omtales ofte som Marbellas "Golfdal", og beboerne nyder godt af nærhed til kendte baner såsom Los Arqueros Golf & Country Club.

Tennis- og padleentusiaster vil sætte pris på den nærliggende Nueva Alcántara Club, mens fine spisemuligheder omfatter:

El Ancla Beach Club - fejret for fisk og skaldyr og atmosfære ved stranden

Marabiarta – Middelhavskøkken med lokale råvarer

Da Bruno – autentiske italienske retter i elegante rammer

Forbindelsesmulighederne er fremragende, med busruter, der forbinder området med Marbellas centrum og AP-7-motorvejen, der giver hurtig adgang til Puerto Banús, Marbellas gamle bydel og den bredere Costa del Sol.

En livsstilsinvestering i Marbella

Lejlighed Jasmine repræsenterer langt mere end et ejendoms køb – det er en livsstilsinvestering.

Kombinationen af en højspecifik 2024-renovering, designerfinish, generøse proportioner, panoramaudsigt over bjergene og havet og et sikkert indhegnet miljø gør dette til en af de mest attraktive muligheder, der i øjeblikket er tilgængelige i Nueva Andalucía.

Uanset om det er en raffineret helårsbolig eller et elegant middelhavsretreat, skiller Apartment Jasmine sig ud som et virkelig enestående hjem i Marbellas fornemste golfdal.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Wifi
Værktøjsrum
Domotics
Fiberoptik

Synspunkter

Hav
Bjerg
Panoramisk
Sø

Pool

Kommunal

Have

Kommunal

Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Orientering

Sydøst

Indstilling

Tæt på golf
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på byen
Tæt på skoler

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed
Alarmsystem
Elektriske persienner

Kategori

Luksus
Moderne

Klimakontrol

Aircondition

Tilstand

Fremragende
For nylig renoveret

Køkken

Fuldt monteret
Kitchen-lounge

Parkering

Underjordisk
Garage
Privat
Mere end en