



## Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

350.000 €

Referencia: R5145991    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 92m<sup>2</sup>    Terraza: 42m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona

GRAN OPORTUNIDAD EN ESTEPONA – SECTOR BEL-AIR Amplio apartamento de 2 dormitorios con grandes terrazas en urbanización con piscina, rodeado de servicios y a minutos de la playa. ¿Buscas una propiedad en la Costa del Sol que combine ubicación estratégica, buena urbanización, calidad de vida y potencial de revalorización? Esta es tu oportunidad. Ubicado en la codiciada urbanización Toscana Hills, en Estepona, este amplio apartamento de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en una de las urbanizaciones más consolidadas del área, rodeado de jardines tropicales, piscinas, y a tan solo unos minutos de la playa de El Saladillo, del Club de Golf Villa Padierna y de todos los servicios que necesitas en tu día a día.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES** • 2 Dormitorios amplios (principal en suite) con dos enormes terrazas orientadas al este y oeste para disfrutar del sol durante todo el día. • 2 Baños completos, con acabados en mármol. • Gran salón comedor con salida directa a terraza en forma de “L”, ideal para desayunos al sol o cenas al aire libre. • Cocina independiente con lavadero y acceso a segunda terraza de orientación oeste, perfecta como zona chill-out o espacio de servicio. • Privacidad total gracias a su ubicación interior con vistas a los jardines y a la piscina central.

**URBANIZACIÓN Y ENTORNO** Toscana Hills es una urbanización tranquila y cuidada, con jardines, piscina comunitaria y control de acceso. Situada junto al prestigioso Villa Padierna Golf Club, está perfectamente conectada con la autovía A7, y muy cerca de supermercados como Mercadona y Lidl, colegios, farmacias, clubes de pádel y restaurantes. A tan solo unos minutos en coche encontrarás la playa del Saladillo y su famoso paseo litoral, ideal para caminatas, bici o disfrutar de chiringuitos y beach clubs de primer nivel. Esta propiedad es perfecta tanto como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión con excelente potencial de alquiler a corto o largo plazo.

**DETALLES DESTACADOS** • Suelos de mármol y acabados de calidad. • Aire acondicionado frío/calor integrado. • Ventanas de doble acristalamiento y persianas eléctricas. • Terraza principal con vistas a zonas comunes y segunda terraza hacia jardines exteriores. • Ascensor, garaje con portón automático, citófono, acceso peatonal y vehicular controlado. • Cocina equipada con muebles (sin electrodomésticos).



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados

### Vistas

Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado  
Persianas

### Orientación

Este  
Oeste

### Posición

Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Cochera

### Climatización

A/C pre instalado

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Comunal

### Categoría

Golf