



## Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

**350.000 €**

Referencia: R5145991 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 92m<sup>2</sup> Terraza: 42m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

GRAN OPORTUNIDAD EN ESTEPONA – SECTOR BEL-AIR Amplio apartamento de 2 dormitorios con grandes terrazas en urbanización con piscina, rodeado de servicios y a minutos de la playa. ¿Buscas una propiedad en la Costa del Sol que combine ubicación estratégica, buena urbanización, calidad de vida y potencial de revalorización? Esta es tu oportunidad. Ubicado en la codiciada urbanización Toscana Hills, en Estepona, este amplio apartamento de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en una de las urbanizaciones más consolidadas del área, rodeado de jardines tropicales, piscinas, y a tan solo unos minutos de la playa de El Saladillo, del Club de Golf Villa Padierna y de todos los servicios que necesitas en tu día a día.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES** • 2 Dormitorios amplios (principal en suite) con dos enormes terrazas orientadas al este y oeste para disfrutar del sol durante todo el día. • 2 Baños completos, con acabados en mármol. • Gran salón comedor con salida directa a terraza en forma de "L", ideal para desayunos al sol o cenas al aire libre. • Cocina independiente con lavadero y acceso a segunda terraza de orientación oeste, perfecta como zona chill-out o espacio de servicio. • Privacidad total gracias a su ubicación interior con vistas a los jardines y a la piscina central.

**URBANIZACIÓN Y ENTORNO** Toscana Hills es una urbanización tranquila y cuidada, con jardines, piscina comunitaria y control de acceso. Situada junto al prestigioso Villa Padierna Golf Club, está perfectamente conectada con la autovía A7, y muy cerca de supermercados como Mercadona y Lidl, colegios, farmacias, clubes de pádel y restaurantes. A tan solo unos minutos en coche encontrarás la playa del Saladillo y su famoso paseo litoral, ideal para caminatas, bici o disfrutar de chiringuitos y beach clubs de primer nivel. Esta propiedad es perfecta tanto como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión con excelente potencial de alquiler a corto o largo plazo.

**DETALLES DESTACADOS** • Suelos de mármol y acabados de calidad. • Aire acondicionado frío/calor integrado. • Ventanas de doble acristalamiento y persianas eléctricas. • Terraza principal con vistas a zonas comunes y segunda terraza hacia jardines exteriores. • Ascensor, garaje con portón automático, citófono, acceso peatonal y vehicular controlado. • Cocina equipada con muebles (sin electrodomésticos).



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Este	A/C pre instalado
Elevar	Oeste	
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Jardín	Urbanización	Buen estado de conservación
Piscina	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Jardín</b>
Comunal	Sin Amueblar	Comunal
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
Complejo cerrado	Párking Subterráneo	Golf
Persianas	Cochera	