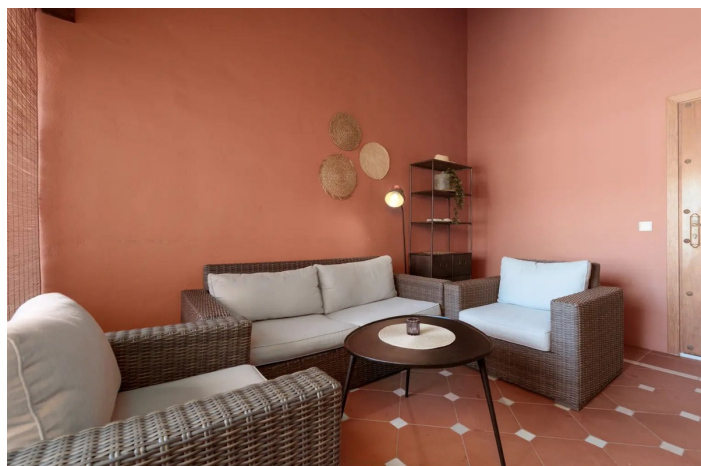




## Tussenverdieping Appartement te koop in Los Jardines de Don Carlos, Elviria, Marbella Oost

549.000 €

Referentie: R5144884 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 116m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Ontdek uw droomvakantiehuis aan de kust: appartement op het zuidwesten in Jardines de Don Carlos, Elviria, Marbella Oost

Deze elegante woning combineert toppositionering, hoogwaardige afwerkingen en voorzieningen in resortstijl om de perfecte mix van comfort, beveiliging en toegankelijkheid te leveren. Of u nu op zoek bent naar een serene permanent huis of een winstgevende vakantie -investering, dit appartement biedt een levensstijl die echt uitzonderlijk is.

Hoogtepunten van het eigendom:

Gebouwd gebied: 75 m<sup>2</sup>

Terrassen: 21 m<sup>2</sup> (inclusief een gedeeltelijk afgesloten terras voor genot het hele jaar door)

Slaapkamers: 2

Badkamers: 2

Ondergronds parkeren: 13 m<sup>2</sup> ruimte

Opslagruimte: 7 m<sup>2</sup>, klimaatgecontroleerd

Oriëntatie: Southwest, de hele dag voor overvloedig natuurlijk licht waarborgen

Lay-out en functies:

Heldere, ruime kamer met wonen met toegang tot het belangrijkste terras

Afzonderlijke keuken met een praktisch wasterras

Twee uitnodigende slaapkamers, waaronder een meester met een eigen privéterras

Twee volledige badkamers, onlangs gerenoveerd met moderne afwerkingen

Vers bijgewerkte interieurs met een strak, eigentijds ontwerp

Volledige airconditioning voor het hele jaar door comfort

Gelegen binnen een gated gemeenschap voor volledige gemoedsrust

Locatie:

In de prestigieuze Jardines de Don Carlos -gemeenschap, op slechts 300 meter van het gouden zand van Playa del Real de Zaragoza. De locatie biedt de ideale balans tussen rustige woonwoning en onverslaanbaar gemak:

Strand: 300 m (tweede lijn naar de kust)

Restaurants, cafés, winkels en supermarkten: op loopafstand

Amazonia Adventure Park: nabijgelegen voor familieplezier

Marbella Center: 11 km

Puerto Banús: 20 km

Santa María Golf Club: 1,5 km

Málaga Airport: 40 km

Community & Lifestyle:

Geniet van exclusieve toegang tot:

Drie buitenzwembaden

State-of-the-art gym

Sauna

Prachtig aangelegde tuinen

Professioneel beheerde gronden om een luxe, veilige omgeving te waarborgen



---

#### Beleggingspotentieel:

Met zijn onverslaanbare locatie, moderne renovaties en resort-achtige voorzieningen, is dit onroerend goed een uitstekende kans voor zowel lifestyle-kopers als investeerders. Eigenschappen van deze kwaliteit en positionering zijn veel vraag en short aanbod, waardoor een sterk huurpotentieel en waarde van de lange termijn waarde voor langdurige waarde zorgt.

Community -kosten: € 160 / maand

Meubels inbegrepen

❓ Mis deze zeldzame kans niet in een van de meest gewilde gemeenschappen van Marbella East.

Neem vandaag nog contact met ons op om uw privéweergave te regelen!



## Kenmerken:

### Zonorientatie

Zuiden

Zuidwesten

### Ligging

Strand

Dicht bij golf

Verstedelijking

Dicht bij zee

Dicht bij winkels

Dicht bij scholen

Voorsteden

### Huidige Staat

Uitstekend

### Zwembad

Gemeenschappelijk