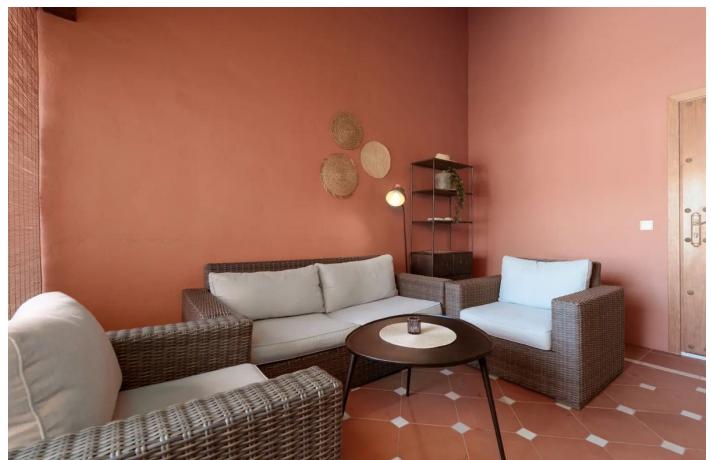




## Apartamento Planta Media en venta en Los Jardines de Don Carlos, Elviria, Marbella Este

**569.000 €**

Referencia: R5144884 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 116m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Descubra el refugio costero de sus sueños: Apartamento con orientación suroeste en Jardines de Don Carlos, Elviria, Marbella. Esta elegante residencia combina el posicionamiento principal, los acabados de alta calidad y las comodidades al estilo de resort para ofrecer la combinación perfecta de comodidad, seguridad y accesibilidad. Ya sea que esté buscando un hogar permanente sereno o una inversión de vacaciones rentable, este apartamento ofrece un estilo de vida que es realmente excepcional.

Destacados de propiedad:

- Área construida: 75 m<sup>2</sup>
- Terrazas: 21 m<sup>2</sup> (incluida una terraza parcialmente cerrada para el disfrute durante todo el año)
- Dormitorios: 2
- Baños: 2
- Estacionamiento subterráneo: espacio de 13 m<sup>2</sup>
- Sala de almacenamiento: 7 m<sup>2</sup>, clima controlado
- Orientación: suroeste, asegurando abundante luz natural todo el día
- Diseño y características:

  - Habitación brillante y espaciosa con acceso a la terraza principal
  - Cocina separada con una práctica terraza de lavandería
  - Dos habitaciones acogedoras, que incluyen un maestro con su propia terraza privada
  - Dos baños completos, recientemente renovados con acabados modernos
  - Interiores recién actualizados con diseño elegante y contemporáneo
  - Aire acondicionado completo para comodidad durante todo el año

- Situado dentro de una comunidad cerrada para su total tranquilidad
- Ubicación:

  - Ubicado en la prestigiosa comunidad de Jardines de Don Carlos, a solo 300 metros de las arenas doradas de Playa del Real de Zaragoza.
  - La ubicación ofrece el equilibrio ideal entre la vida residencial tranquila y la conveniencia inmejorable:

    - Playa: 300 m (segunda línea a la costa)
    - Restaurantes, cafés, tiendas y supermercados: distancia a pie
    - Amazonia Adventure Park: cerca para la diversión familiar
    - Marbella Center: 11 km
    - Puerto Banús: 20 km
    - Santa María Golf Club: 1.5 km
    - Aeropuerto de Málaga: 40 km

- Comunidad y estilo de vida:

  - Disfruta de acceso exclusivo a:

    - Tres piscinas al aire libre
    - Gimnasio
    - Sauna
    - Jardines bellamente ajardinados

- Motivos administrados profesionalmente asegurando un entorno de exclusivo y de lujo
- Potencial de inversión:

  - Con su ubicación inmejorable, renovaciones modernas y comodidades similares a los centros turísticos, esta propiedad es una oportunidad sobresaliente tanto para los compradores de estilo de vida como para los inversores.
  - Las propiedades de esta calidad y posicionamiento tienen una alta demanda y escasez de escasez, lo que garantiza un fuerte potencial de alquiler y una apreciación del valor a largo plazo.

- Tarifas de la comunidad:

  - € 160 / mes
  - Muebles incluidos

- No se pierda esta rara oportunidad en una de las comunidades más buscadas de Marbella East.
- ¡Contáctenos hoy para organizar su visualización privada!



## Características:

**Orientación**

Orientación	Posición	Estado
Sur	Junto a la playa	Excelente
Suroeste	Cerca del golf	
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de las escuelas	
	Suburbano	

**Piscina**

Comunal