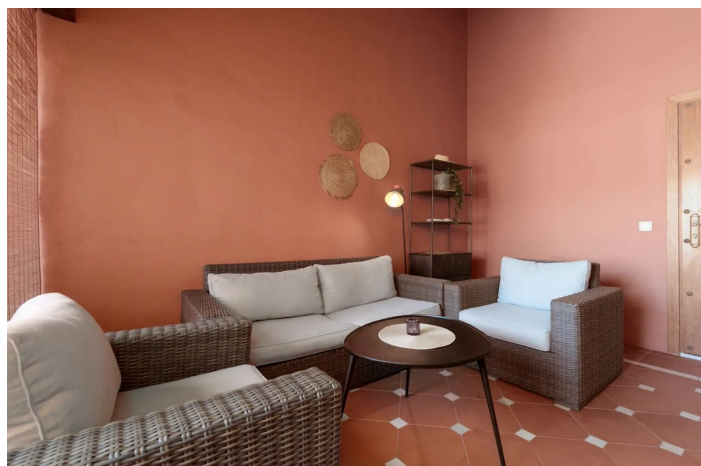




## Apartamento Planta Media en venta en Los Jardines de Don Carlos, Elviria, Marbella Este

569.000 €

Referencia: R5144884    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 116m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Descubra el refugio costero de sus sueños: Apartamento con orientación suroeste en Jardines de Don Carlos, Elviria, Marbella. Este elegante residencia combina el posicionamiento principal, los acabados de alta calidad y las comodidades al estilo de resort para ofrecer la combinación perfecta de comodidad, seguridad y accesibilidad. Ya sea que esté buscando un hogar permanente sereno o una inversión de vacaciones rentable, este apartamento ofrece un estilo de vida que es realmente excepcional. Destacados de propiedad: Área construida: 75 m<sup>2</sup> Terres: 21 m<sup>2</sup> (incluida una terraza parcialmente cerrada para el disfrute durante todo el año) Dormitorios: 2 Baños: 2 Estacionamiento subterráneo: espacio de 13 m<sup>2</sup> Sala de almacenamiento: 7 m<sup>2</sup>, clima controlado Orientación: suroeste, asegurando abundante luz natural todo el día Diseño y características: Habitación brillante y espaciosa con acceso a la terraza principal Cocina separada con una práctica terraza de lavandería Dos habitaciones acogedoras, que incluyen un maestro con su propia terraza privada Dos baños completos, recientemente renovados con acabados modernos Interiores recién actualizados con diseño elegante y contemporáneo Aire acondicionado completo para comodidad durante todo el año Situado dentro de una comunidad cerrada para su total tranquilidad Ubicación: Ubicado en la prestigiosa comunidad de Jardines de Don Carlos, a solo 300 metros de las arenas doradas de Playa del Real de Zaragoza. La ubicación ofrece el equilibrio ideal entre la vida residencial tranquila y la conveniencia inmejorable: Playa: 300 m (segunda línea a la costa) Restaurantes, cafés, tiendas y supermercados: distancia a pie Amazonia Adventure Park: cerca para la diversión familiar Marbella Center: 11 km Puerto Banús: 20 km Santa María Golf Club: 1.5 km Aeropuerto de Málaga: 40 km Comunidad y estilo de vida: Disfruta de acceso exclusivo a: Tres piscinas al aire libre Gimnasio Sauna Jardines bellamente ajardinados Motivos administrados profesionalmente asegurando un entorno de exclusivo y de lujo Potencial de inversión: Con su ubicación inmejorable, renovaciones modernas y comodidades similares a los centros turísticos, esta propiedad es una oportunidad sobresaliente tanto para los compradores de estilo de vida como para los inversores. Las propiedades de esta calidad y posicionamiento tienen una alta demanda y escasez de escasez, lo que garantiza un fuerte potencial de alquiler y una apreciación del valor a largo plazo. Tarifas de la comunidad: € 160 / mes Muebles incluidos ? No se pierda esta rara oportunidad en una de las comunidades más buscadas de Marbella East. ¡Contáctenos hoy para organizar su visualización privada!



## Características:

### Orientación

Sur  
Suroeste

### Posición

Junto a la playa  
Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Suburbano

### Estado

Excelente

### Piscina

Comunal