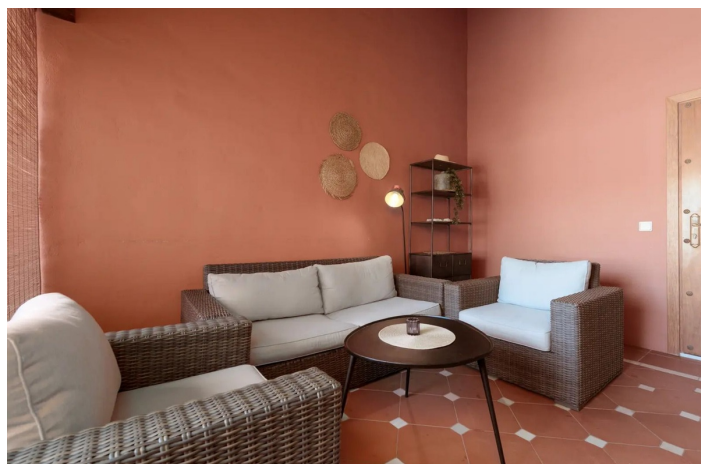




## Lejlighed i midten etage til salg i Los Jardines de Don Carlos, Elviria, Marbella øst

549.000 €

Reference: R5144884   Soveværelser: 2   Badeværelser: 2   Byg Størrelse: 116m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Opdag din drømmeferie ved kysten: Sydvestvendt lejlighed i Jardines de Don Carlos, Elviria, Marbella Øst

Denne elegante bolig kombinerer førsteklasses positionering, finish af høj kvalitet og faciliteter i resort-stil for at levere den perfekte blanding af komfort, sikkerhed og tilgængelighed. Uanset om du søger et roligt permanent hjem eller en rentabel ferieinvestering, tilbyder denne lejlighed en livsstil, der virkelig er usædvanlig.

### Ejendoms højdepunkter:

Bygget område: 75 m<sup>2</sup>

Terrasser: 21 m<sup>2</sup> (inklusive en delvist lukket terrasse til året rundt nydelse)

Soveværelser: 2

Badeværelser: 2

Underjordisk parkering: 13 m<sup>2</sup> plads

Opbevaringsrum: 7 m<sup>2</sup>, klimakontrolleret

Orientering: sydvest, hvilket sikrer rigeligt naturligt lys hele dagen

### Layout & funktioner:

Lys, rummeligt opholdsrum med adgang til hovedterrassen

Separat køkken med en praktisk vaskeri

To indbydende soveværelser, inklusive en mester med sin egen private terrasse

To fulde badeværelser, for nylig renoveret med moderne finish

Frisk opdateret interiør med slankt, moderne design

Fuld aircondition til komfort året rundt

Beliggende i et lukket samfund for fuldstændig ro i sindet

### Beliggenhed:

Beliggende i det prestigefyldte Jardines de Don Carlos -samfund, kun 300 meter fra Golden Sands of Playa del Real de Zaragoza. Placeringen tilbyder den ideelle balance mellem roligt boligboliger og uovertruffen bekvemmelighed:

Strand: 300 m (anden linje til kysten)

Restauranter, caféer, butikker og supermarkeder: gåafstand

Amazonia Adventure Park: I nærheden af Family Fun

Marbella Center: 11 km

Puerto Banús: 20 km

Santa María Golf Club: 1,5 km

Málaga Lufthavn: 40 km

### Community & Lifestyle:

Nyd eksklusiv adgang til:

Tre udendørs svømmebassiner

Avanceret gymnastiksal

Sauna

Smukt anlagte haver

Professionelt styrede grunde, der sikrer et fornemme, sikkert miljø

### Investeringspotentiale:



Med sin uovervindelige placering, moderne renoveringer og resort-lignende faciliteter er denne ejendom en fremragende mulighed for både livsstilskøbere og investorer. Egenskaber ved denne kvalitet og positionering er i høj efterspørgsel og mangler, hvilket sikrer et stærkt lejepotentiale og langsigtet værdiforringelse.

Fællesskabsgebyrer: € 160 / måned

Møbler inkluderet

🔗 Gå ikke glip af denne sjældne mulighed i en af Marbella Easts mest efterspurgte samfund.

Kontakt os i dag for at arrangere din private visning!



## Funktioner:

### Orientering

Syd

Sydvest

### Indstilling

Strandside

Tæt på golf

Urbanisering

Tæt på havet

Tæt på butikker

Tæt på skoler

Forstæder

### Tilstand

Fremragende

### Pool

Kommunal