

## Adosada en venta en La Alcaidesa, San Roque

595.000 €

Referencia: R4792771    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 180m<sup>2</sup>    Terraza: 248m<sup>2</sup>



## Costa de la Luz, La Alcaidesa

Vistas al mar desde este adosado de 4 plantas, con ascensor privado y acceso a pie a la playa, un refugio de lujo y tranquilidad donde podrás crear momentos inolvidables con tus seres queridos.

### Planta baja:

Un espacio abierto que integra salón, comedor y cocina, ideal para compartir momentos de alegría y risas en familia.

Un porche acristalado, perfecto para disfrutar del aire libre en cualquier época del año.

Una amplia terraza para tomar el sol, leer un libro o simplemente relajarse escuchando el sonido del mar.

Un aseo de cortesía.

### Planta 1:

Un dormitorio principal con terraza privada y vistas directas al mar, donde podrás despertarte cada mañana con la inmensidad del Mediterráneo a tus pies. Además cuenta con un baño ensuite con alicatados de mármol, bañera y dos lavabos.

Dos dormitorios secundarios espaciosos, con baño compartido, para que todos los miembros de la familia tengan su propio espacio.

### Planta 2:

Un espacio diáfano que puedes utilizar como dormitorio, sala de estar o zona de juegos, según tus necesidades.

Dos terrazas con 1 jacuzzi y vistas panorámicas al mar, Gibraltar y la playa, donde podrás disfrutar de momentos únicos e inolvidables.

### Planta -1:

Dos amplios trasteros para guardar bicicletas, herramientas y enseres de playa.

Una plaza de garaje para 2 coches, para que tu comodidad sea total.

### Detalles de lujo:

Ventanas de alta calidad para un mejor aislamiento y un mayor confort.

### Ubicación privilegiada:

A pocos pasos de la playa, para que puedas disfrutar del mar y la arena en cualquier momento.

Junto al futuro hotel de 5 estrellas Fairmont, un icono del lujo y la exclusividad.

Cerca de dos campos de golf de 18 hoyos, para los amantes de este deporte.

Fácil acceso a todos los servicios que puedas necesitar: supermercados, restaurantes, tiendas, centros de ocio...

### Inversión segura:

Alcaidesa es una zona en auge con gran potencial de revalorización.

Esta vivienda te ofrece la oportunidad de disfrutar de un estilo de vida único en un entorno privilegiado.

Una inversión segura que te permitirá disfrutar de tu patrimonio durante muchos años.

No pierdas esta oportunidad única de convertir este sueño en realidad. Contacta con nosotros hoy mismo para concertar una visita.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, los gastos de Notaría y Registro no están incluidos en el precio. Los gastos de intermediación inmobiliaria están incluidos. Oferta sujeta a errores, cambios de precio o cualquier otra modificación sin previo aviso.

## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Terraza  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Solárium

### Vistas

Mar  
Vistas Panorámicas  
Playa

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal  
Jardín Privado  
Mantenimiento fácil

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### CO2 Emission Rating

D

### Orientación

Este  
Sur

### Posición

Junto a la playa  
Frente a la playa  
Golf de primera línea

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Categoría

Frente a la playa  
Golf  
Lujo

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo

Cochera

Comunal

### Calificación energética

E