



Pareada en venta en Estepona, Estepona

565.000 €

Referencia: R4841119 Dormitorios: 5 Baños: 3 Construido: 271m² Terraza: 25m²





Costa del Sol, Estepona

OPORTUNIDAD ÚNICA DE INVERSIÓN! DOS PROPIEDADES EN UNA – IDEAL PARA INVERSORES O FAMILIAS Se venden dos viviendas en una misma edificación, con entradas independientes, que ofrecen una gran versatilidad para distintos usos, ¡todo en una sola escritura! Esta es la oportunidad perfecta para ahorrar en gastos de impuestos, ya que ambas propiedades se encuentran registradas como una sola unidad, lo que reduce costos como el IBI. Ideal tanto para quienes desean vivir en una de las propiedades y alquilar la otra, como para familias que buscan más espacio sin complicaciones legales adicionales.

PROPIEDAD 1: APARTAMENTO EN PLANTA BAJA • Accesibilidad total: Perfecto para personas con movilidad reducida, ya que está distribuido en una sola planta. • Distribución: 2 dormitorios, 1 baño, cocina con lavadero y acceso directo a la calle. • Potencial de reforma: Necesita algunas mejoras, lo que te da la oportunidad de personalizarla y aumentar su valor.

PROPIEDAD 2: APARTAMENTO DÚPLEX EN EL CENTRO DE ESTEPONA • Completamente reformado: No tendrás que preocuparte por obras, todo está listo para entrar a vivir. • Espacios amplios: Distribuido en dos plantas, cuenta con 3 amplias habitaciones, 2 baños modernos, una cocina espaciosa y un salón-comedor con chimenea. • Azotea privada: Un espacio al aire libre perfecto para disfrutar del sol o reunirse con amigos y familia. • Ubicación inmejorable: En el centro de Estepona, a solo 5 minutos de la playa, con colegios, polideportivos y todos los servicios a tu alcance.

LA GRAN OPORTUNIDAD Al estar en una única escritura, sólo pagarás un IBI, lo que representa un gran ahorro en gastos de contribución. Es una excelente inversión para quienes desean alquilar una de las viviendas y vivir en la otra, o para quienes buscan un hogar con múltiples opciones de uso y bajo costo de mantenimiento. ¡No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir dos propiedades en una, en una ubicación excelente y con un gran potencial de rentabilidad!



Características:

Características

Terraza
Terraza
TV satelital
Armarios ajustados
Sala de servicios
Restaurante en el sitio
Cerca de la mezquita
Cerca de la iglesia

Vistas

Vistas Urbanas
Calle

Orientación

Norte
Sur

Climatización

Aire acondicionado
Hogar

Posición

Área comercial
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Ciudad
Puerto
Aldea

Cocina

Cocina Equipada

Categoría

Inversión

Estado

Excelente
Reformado Recientemente

Muebles

Opcional

Servicios Públicos

Electricidad
Teléfono
Paneles solares fotovoltaicos

CO2 Emission Rating

C

Aparcamiento

Calle

Calificación energética

C