



# Квартира на первом этаже для продажи в Ле Вилладж, Нуэва Андалусия, Марбелья

425 000 €

Ссылка: R5142721 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сборки: 109m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Очаровательная квартира с садом и большим потенциалом в Ле Вилладж, Новая Андалусия, Марбелья

Красивая квартира с садом, расположенная в Ле-Виллидж, одной из самых совершенных и привлекательных урбанизаций Новой Андалусии.

В доме две спальни и две ванные комнаты, в том числе главная спальня с собственной ванной комнатой. Существует большой потенциал превратить внутренний дворик в третью спальню, создав просторный дом с тремя спальнями, который идеально соответствует вашим потребностям.

Из квартиры, ориентированной на юго-восток, открывается прекрасный вид на ухоженные сады и поле для гольфа Aloha – идеальное место для того, чтобы понежиться под утренним солнцем в тишине и уединении.

Закрытый комплекс предлагает отличные удобства, в том числе:

Два открытых бассейна

Крытый бассейн с подогревом

Тренажерный зал и джакузи

Теннисный корт

Социальный клуб с гостиной, кухней и зоной для барбекю – идеально подходит для проведения встреч и торжеств.

Ле Вилладж известен своей низкой плотностью застройки, обширными садами с красивыми водными объектами и ощущением спокойствия, которое делает его поистине особенным.

Если вы ищете проект ремонта с большим потенциалом или дом в привилегированном месте, в окружении природы и гольфа, эта квартира – исключительная возможность!



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Приспособленные шкафы  
Спортзал  
Теннисный корт

### Виды

Сад  
Гольф

### Бассейн

Коммунальный  
Нагретый  
В помещении

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Входчик телефона

### Категория

Гольф  
Перепродажа

### Ориентация

Юго -Восток

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с лесом

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Частный  
Покрытый

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин

### Состояние

Хороший

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон