



## Apartamento Planta Baja en venta en Le Village, Nueva Andalucía, Marbella

445.000 €

Referencia: R5142721 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 109m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Encantador apartamento con jardín y gran potencial en Le Village, Nueva Andalucía, Marbella Precioso apartamento con jardín situado en Le Village, una de las urbanizaciones más completas y deseadas de Nueva Andalucía. La propiedad ofrece dos dormitorios y dos baños, incluido un dormitorio principal con baño en suite. Existe un gran potencial para convertir el patio en un tercer dormitorio, creando una casa espaciosa de tres dormitorios que se adapte perfectamente a sus necesidades. Con su orientación sureste, el apartamento disfruta de hermosas vistas de los cuidados jardines y del campo de golf Aloha, ideal para tomar el sol de la mañana en paz y privacidad. La comunidad cerrada cuenta con excelentes instalaciones, que incluyen: Dos piscinas al aire libre piscina cubierta climatizada Gimnasio y jacuzzi Pista de tenis Una casa club social con salón, cocina y área de barbacoa, perfecta para celebrar reuniones y celebraciones. Le Village es famoso por su baja densidad de construcción, amplios jardines con hermosas fuentes de agua y una sensación de tranquilidad que lo hace verdaderamente especial. Ya sea que esté buscando un proyecto de renovación con gran potencial o una casa en una ubicación privilegiada rodeada de naturaleza y golf, ¡este apartamento es una oportunidad excepcional!



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Baño privado  
Piso de mármol  
Armarios ajustados  
Gimnasia  
Pista de tenis

### Vistas

Jardín  
Golf

### Piscina

Comunal  
Con Calefacción  
Interior

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Categoría

Golf  
Reventa

### Orientación

Sudeste

### Posición

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del bosque

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Cubierto

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Hogar

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono