



## Отличная вилла для продажи в Марбелья, Marbella

45 000 - 45 000 €

Ссылка: R5145112    спальни: 6    ванная комната: 7    Размер участка: 2 000m<sup>2</sup>    Размер сборки: 1 590m<sup>2</sup>







## Коста дель Соль, Марбелья

Этот дом создан для тех, кто достиг уровня, при котором качество жизни, безопасность и эстетика — абсолютный приоритет. Для тех, кто ценит своё время, деньги и предпочитает инвестировать в настоящее, которое ежедневно приносит удовольствие. Это выбор людей со статусом — для кого жить красиво и без компромиссов принципиально. Этот дом не просто поражает роскошью — он окружает теплом, дарит ощущение уюта, доверия и гармонии. Это место, куда хочется возвращаться. Здесь легко быть собой. Здесь действительно живут. Роскошная вилла в Sierra Blanca — с захватывающим видом на море и атмосферой абсолютного комфорта Добро пожаловать в воплощение утончённого образа жизни — виллу в сердце престижной урбанизации Sierra Blanca, одного из самых безопасных и уважаемых районов Марбельи. Роскошь здесь начинается с идеального расположения: охраняемый комплекс с круглосуточной безопасностью, ощущение приватности, тишины и спокойствия. Каждая деталь виллы продумана до мелочей — от архитектурного проекта и выбора высококачественных материалов до уютных интерьерных решений, созданных профессиональной командой. Это идеальное пространство, где вы можете полностью посвятить время себе и своим близким, не заботясь о бытовых мелочах — за вас уже всё предусмотрено. Простор, свет и свежесть Элегантность и чистота пространства ощущаются с первых секунд. Вся мебель и техника — новые, от ведущих мировых брендов. В интерьере преобладают светлые, нейтральные тона, панорамные окна наполняют дом солнечным светом, а из всех зон открываются потрясающие виды на море и горы — от рассвета до заката. Вилла предлагает 6 просторных спален, каждая со своей ванной комнатой (ванна + душ), встроенными шкафами с подсветкой и органайзерами. Особое внимание заслуживает мастер-спальня с отдельной гардеробной и автоматическими шторами — просыпайтесь с видом на лазурное побережье Коста-дель-Соль. Одна из спален идеально подойдёт для гостей или персонала — с собственной кухней, ванной и зоной отдыха. Интерьер украшен изысканными люстрами Vistosi — знаменитым итальянским брендом, символом стеклянного искусства Мурано и современного дизайна. Инновации и комфорт Умный дом: управление освещением, шторами, кондиционированием и отоплением с телефона Тёплые полы по всему дому Полная система климат-контроля Современный лифт, соединяющий все уровни, включая цоколь Гараж на 4 автомобиля с зарядной станцией для электромобилей Функциональные зоны для жизни и отдыха Современная кухня с техникой премиум-класса: два холодильника, морозильник, духовой шкаф, микроволновка, винный шкаф, кофемашина, телевизор Каждый элемент виллы отражает роскошь и утончённость: мебель изготовлена на заказ в Италии из благородных материалов, техника — Gaggenau Мебель от известного бренда Roche Bobois Столовая с выходом на террасу и лаунж-зону Кабинет с шумоизоляцией — идеален для рабочих встреч и видеозвонков На нижнем уровне находится зона полного релакса: Домашний кинотеатр с проектором Полноценный спортзал SPA-зона с хаммамом, сауной и джакузи Винный погреб Прачечная с техникой Miele Сад и внешние пространства Участок озеленён и обустроен: фруктовые деревья (папайя, манго, лимоны), большой бассейн, барбекю и зоны отдыха создают атмосферу курорта — прямо в черте города. Здесь ощущаются тепло, стабильность и безопасность. Этот дом не просто впечатляет роскошью — он принимает с теплом, создавая атмосферу уюта, доверия и гармонии. Это место, в которое хочется возвращаться. Здесь легко быть собой. Здесь вы живёте по-настоящему.



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi  
Спортзал  
Сауна  
Гостевая квартира  
Утилита  
Джакузи  
Бар  
Барбекю  
Domotics  
Подвал  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с  
уменьшенной мобильностью

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Сад  
Бассейн

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон  
Газ

### Ориентация

Юг

### Параметр

Коммерческий район  
Пляжный  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

24 -часовая безопасность  
Система тревоги

### Категория

Роскошь

### Климат -контроль

Кондиционер  
Предварительно установлен  
кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин  
Центральное отопление  
U/F отопление  
U/f/h ванны комнаты

### Состояние

Отличный  
Новое строительство

### Кухня

Полностью оснащен  
Кухонный завод

### Стоянка

Гараж  
Частный  
Более одного