



## Полуотдельный дом для продажи в Касабланка, Бенальмадена

940 000 €

Ссылка: R5143186 спальни: 4 ванная комната: 5 Размер сборки: 296m<sup>2</sup> терраса: 180m<sup>2</sup>







## Коста дель Соль, Benalmádena

Эксклюзивный современный дом с панорамным видом на море — Касабланка, Торремуэль, Бенальмадена. Познакомьтесь с лучшими средиземноморскими проживанием в этом впечатляющем доме, идеально поставленном в престижном жилом комплексе Касабланки в Торремуэле. С общей застроенной площадью 477 м<sup>2</sup> (включая 180 м<sup>2</sup> террасов), эта собственность сочетает в себе современный дизайн, комфорт и потрясающие прибрежные пейзажи. С его трех просторных террас наслаждайтесь захватывающим дух видом на Средиземноморье, окруженное природой в одном из самых спокойных и привилегированных районов Бенальмадена. Основные моменты собственности: 4 просторные спальни со встроенными шкафами 5 ванных комнат с высококачественной отделкой 2 элегантные гостиные, предназначенные для расслабления и развлечения Дизайнерская кухня, полностью оборудованная приборами Bosch Система интеллектуального дома контролирует освещение, климат и многое другое Энергоэффективные особенности: солнечные батареи, двойное остекление, кондиционер и отопление Образ жизни на открытом воздухе: зона барбекю, окружающее освещение и красиво оформленные пространства Дополнительные дополнения: 2 места для хранения, частная парковка Продано полностью меблировано качественными предметами Лицензированная и полностью оборудованная для краткосрочной аренды с лицензией андалузского туризма Сообщество и удобства: Наслаждайтесь эксклюзивностью комплексного предложения: Бесконечный бассейн с панорамным видом на море Современный спортзал Клубные и коммунальные зоны Общая конфиденциальность и 24-часовая безопасность Расположение: Идеально подключено, со всеми поблизости: Вокзал Торремуэль и песчаные пляжи в течение нескольких минут Спортивный клуб с теннисными и паддными теннисными кортами Кафе, рестораны, супермаркеты, автобус и такси остановки Британский колледж и как государственные, так и частные больницы поблизости Всего 20 минут от международного аэропорта Малаги Дополнительная информация: Заглавное дело: 296,80 м<sup>2</sup> построено + 180,65 м<sup>2</sup> террасы Год строительства: 2019 Общественные сборы: 658 евро за квартал Иби (налог на недвижимость): 1649 евро в год Коллекция мусора: 190 евро в год Рейтинг энергии: C (потребление 47,24 кВтч/м<sup>2</sup> и выбросы CO<sub>2</sub> 8,42 кг/м<sup>2</sup>) Эта исключительная недвижимость является не только роскошным семейным домом, но и готовыми инвестициями с отличным арендным потенциалом в одном из самых востребованных мест Коста-дель-Соль.



## Характеристики:

### Функции

Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Спортзал  
Барбекю  
Подвал  
Волоконно -оптика

### Виды

Море  
Гора

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный  
Ландшафт

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон  
Фотоэлектрические солнечные  
панели  
Солнечная вода отопление

### Ориентация

Юго -запад

### Параметр

Урбанизация

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

24 -часовая безопасность  
Система тревоги

### Климат -контроль

Кондиционер  
Центральное отопление

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Частный