



## Semi-Vrijstaande Villa te koop in Casablanca, Benalmádena

940.000 €

Referentie: R5143186 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Perceelgrootte: 296m<sup>2</sup> Terras: 180m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

Exclusief modern huis met panoramisch uitzicht op zee - Casablanca, Torremuelle, Benalmádena

Ervaar het beste van de mediterrane wonen in dit spectaculaire huis, perfect geplaatst in het prestigieuze Casablanca residentiële complex in Torremuelle. Met een totaal gebouwde oppervlakte van 477 m<sup>2</sup> (inclusief 180 m<sup>2</sup> terrassen), combineert dit pand modern design, comfort en prachtig kustlandschap.

Vanuit de drie ruime terrassen, geniet van een adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee, omringd door de natuur in een van de meest rustige en bevoorrechte gebieden van Benalmádena.

Hoogtepunten van het eigendom:

- 4 ruime slaapkamers met ingebouwde kasten
- 5 badkamers met hoogwaardige afwerking
- 2 elegante woonkamers ontworpen voor ontspanning en entertainment
- Designer Kitchen volledig uitgerust met Bosch -apparaten
- Smart Home System Controle -verlichting, klimaat en meer
- Energie-efficiënte kenmerken: zonnepanelen, dubbele beglazing, airconditioning en verwarming
- Buiten Lifestyle: BBQ -gebied, omgevingsverlichting en prachtig ontworpen ruimtes
- Extra's: 2 opslagruimtes, privéparkeren
- Volledig ingericht met kwaliteitsstukken
- Licentie en volledig uitgerust voor kortetermijnverhuur met Andalusische toeristische licentie

Gemeenschap en voorzieningen:

- Geniet van de exclusiviteit van een gated complex aanbod:
- Infinity zwembad met uitzicht op de panoramische zee
- Moderne sportschool
- Clubhuis en gemeenschappelijke gebieden
- Totale privacy en 24-uurs beveiliging

Locatie:

- Perfect verbonden, met elk gemak in de buurt:
- Torremuelle treinstation en zandstranden binnen enkele minuten
- Sportsclub met tennis- en paddle tennisbanen
- Cafés, restaurants, supermarkten, bus- en taxibops
- British College en zowel openbare als particuliere ziekenhuizen in de buurt
- Slechts 20 minuten van Málaga International Airport

Aanvullende informatie:

- Titelakte: 296,80 m<sup>2</sup> gebouwd + 180,65 m<sup>2</sup> terrassen
- Jaar van de bouw: 2019
- Community -kosten: € 658 / kwartaal
- IBI (onroerendgoedbelasting): € 1.649 / jaar
- Afvalcollectie: € 190 / jaar
- Energiebeoordeling: C (consumptie 47,24 kWh/m<sup>2</sup> & Co<sub>2</sub> emissies 8,42 kg/m<sup>2</sup>)



---

Dit uitzonderlijke pand is niet alleen een luxe familiehuis, maar ook een kant-en-klare investering met een uitstekend huurpotentieel in een van de meest gewilde locaties van de Costa del Sol.



## Kenmerken:

### Extra's

Privéterrass  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Wifi

Sportschool

Barbecu

Kelder

Glasvezel

### Uitzicht

Zee

Berg

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk

Aangelegd

### Voorzieningen

Elektriciteit

Drinkbaar water

Telefoon

Fotovoltaïsche zonnepanelen

Zonne -waterverwarming

### Zonorientatie

Zuidwesten

### Ligging

Verstedelijking

### Meubilering

Volledig ingericht

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging

Alarmsysteem

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

Centrale verwarming

### Huidige Staat

Uitstekend

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Privé