



## Pareada en venta en Casablanca, Benalmádena

940.000€

Referencia: R5143186 Dormitorios: 4 Baños: 5 Construído: 296m<sup>2</sup> Terraza: 180m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Benalmádena

Exclusiva casa contemporánea con vistas panorámicas al mar - Casablanca, Torremuelle, Benalmádena Experimente lo mejor de la vida mediterránea en esta espectacular hogar, perfectamente ambientada en el prestigioso complejo residencial de Casablanca en Torremuelle.Con un área total construida de 477 m² (incluidos 180 m² de terrazas), esta propiedad combina diseño moderno, comodidad y impresionante paisaje costero. Desde sus tres espaciosas terrazas, disfrute de impresionantes vistas del Mediterráneo, rodeado por la naturaleza en una de las áreas más tranquilas y privilegiadas de Benalmádena. Destacados de propiedad: 4 habitaciones espaciosas con armarios empotrados 5 baños con acabados de alta calidad 2 salas de estar elegantes diseñadas para la relajación y el entretenimiento Cocina de diseñador totalmente equipada con electrodomésticos Bosch Sistema doméstico inteligente que controla la iluminación, el clima y más Características de eficiencia energética: paneles solares, doble acristalamiento, aire acondicionado y calefacción Estilo de vida al aire libre: área de barbacoa, iluminación ambiental y espacios bellamente diseñados Extras: 2 salones de almacenamiento, estacionamiento privado Vendido completamente amueblado con piezas de calidad Con licencia y totalmente equipado para alquileres a corto plazo con licencia de turismo andaluza Comunidad y comodidades: Disfrute de la exclusividad de una oferta compleja cerrada: Piscina infinita con vistas panorámicas en el mar Gimnasio moderno Casa club y zonas comunales Privacidad total y seguridad las 24 horas Ubicación: Perfectamente conectado, con cada conveniencia cercana: Estación de tren de Torremuelle y playas de arena en minutos Club de deportes con canciones de tenis de tenis y paddle Cafés, restaurantes, supermercados, autobuses y paradas de taxi Colegio Británico y hospitales públicos y privados cercanos A solo 20 minutos del aeropuerto internacional de Málaga Información adicional: Título de la escritura: 296.80 m² construido + 180.65 m² terrazas Año de construcción: 2019 Tarifas de la comunidad: € 658 / trimestre IBI (impuesto a la propiedad): € 1,649 / año Colección de basura: € 190 / año Calificación energética: C (consumo 47.24 kWh/m² y emisiones de CO<sub>2</sub> 8.42 kg/m²) Esta propiedad excepcional no es solo una lujosa casa familiar, sino también una inversión preparada con un excelente potencial de alquiler en uno de los lugares más buscados de Costa del Sol.



Wifi Gimnasia Barbacoa Sótano



## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Suroeste Aire acondicionado

Trastero Calefacción central Baño privado

Doble acristalamiento
Armarios ajustados

Fibra óptica

Vistas Posición Estado

Mar Urbanización Excelente
Montaña

Piscina Muebles Cocina

Comunal Completamente Amueblada Cocina Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Comunal Seguridad de 24 horas Párking Privado

Ajardinado Sistema de alarma
Servicios Públicos

Teléfono Paneles solares fotovoltaicos

Calefacción de agua solar

Electricidad Agua potable