



Pareada en venta en Casablanca, Benalmádena

940.000 €

Referencia: R5143186 Dormitorios: 4 Baños: 5 Construido: 296m² Terraza: 180m²





Costa del Sol, Benalmádena

Exclusiva casa contemporánea con vistas panorámicas al mar – Casablanca, Torremuelle, Benalmádena

Experimente lo mejor de la vida mediterránea en esta espectacular hogar, perfectamente ambientada en el prestigioso complejo residencial de Casablanca en Torremuelle. Con un área total construida de 477 m² (incluidos 180 m² de terrazas), esta propiedad combina diseño moderno, comodidad y impresionante paisaje costero.

Desde sus tres espaciosas terrazas, disfrute de impresionantes vistas del Mediterráneo, rodeado por la naturaleza en una de las áreas más tranquilas y privilegiadas de Benalmádena.

Destacados de propiedad:

4 habitaciones espaciosas con armarios empotrados

5 baños con acabados de alta calidad

2 salas de estar elegantes diseñadas para la relajación y el entretenimiento

Cocina de diseñador totalmente equipada con electrodomésticos Bosch

Sistema doméstico inteligente que controla la iluminación, el clima y más

Características de eficiencia energética: paneles solares, doble acristalamiento, aire acondicionado y calefacción

Estilo de vida al aire libre: área de barbacoa, iluminación ambiental y espacios bellamente diseñados

Extras: 2 salones de almacenamiento, estacionamiento privado

Vendido completamente amueblado con piezas de calidad

Con licencia y totalmente equipado para alquileres a corto plazo con licencia de turismo andaluza

Comunidad y comodidades:

Disfrute de la exclusividad de una oferta compleja cerrada:

Piscina infinita con vistas panorámicas en el mar

Gimnasio moderno

Casa club y zonas comunales

Privacidad total y seguridad las 24 horas

Ubicación:

Perfectamente conectado, con cada conveniencia cercana:

Estación de tren de Torremuelle y playas de arena en minutos

Club de deportes con canchones de tenis de tenis y paddle

Cafés, restaurantes, supermercados, autobuses y paradas de taxi

Colegio Británico y hospitales públicos y privados cercanos

A solo 20 minutos del aeropuerto internacional de Málaga

Información adicional:

Título de la escritura: 296.80 m² construido + 180.65 m² terrazas

Año de construcción: 2019

Tarifas de la comunidad: € 658 / trimestre

IBI (impuesto a la propiedad): € 1,649 / año

Colección de basura: € 190 / año

Calificación energética: C (consumo 47.24 kWh/m² y emisiones de CO₂ 8.42 kg/m²)



Esta propiedad excepcional no es solo una lujosa casa familiar, sino también una inversión preparada con un excelente potencial de alquiler en uno de los lugares más buscados de Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Wifi
Gimnasia
Barbacoa
Sótano
Fibra óptica

Vistas

Mar
Montaña

Piscina

Comunal

Jardin

Comunal
Ajardinado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable
Teléfono
Paneles solares fotovoltaicos
Calefacción de agua solar

Orientación

Suroeste

Posición

Urbanización

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Seguridad de 24 horas
Sistema de alarma

Climatización

Aire acondicionado
Calefacción central

Estado

Excelente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado