



Dobbeltvilla til salg i Casablanca, Benalmádena

940.000 €

Reference: R5143186 Soveværelser: 4 Badeværelser: 5 Byg Størrelse: 296m² Terrasse: 180m²





Costa del Sol, Benalmádena

Eksklusivt moderne hus med panoramaudsigt over havet – Casablanca, Torremuelle, Benalmádena

Oplev det bedste fra Middelhavet, der bor i dette spektakulære hjem, perfekt beliggende i det prestigefyldte Casablanca-boligkompleks i Torremuelle. Med et samlet bygget område på 477 m² (inklusive 180 m² terrasser) kombinerer denne ejendom moderne design, komfort og en fantastisk kystlandskab.

Fra sine tre rummelige terrasser kan du nyde en betagende udsigt over Middelhavet, omgivet af naturen i et af Benalmádenas mest rolige og privilegerede områder.

Ejendoms højdepunkter:

- 4 rummelige soveværelser med indbyggede garderober
- 5 badeværelser med finish af høj kvalitet
- 2 elegante stuer designet til afslapning og underholdende
- Designer køkken fuldt udstyret med Bosch -apparater
- Smart hjemmesystem, der kontrollerer belysning, klima og mere
- Energieffektive funktioner: Solpaneler, dobbeltvindue, aircondition og opvarmning
- Udendørs livsstil: BBQ -område, omgivelsesbelysning og smukt designede rum
- Ekstra: 2 lagerrum, privat parkering
- Solgt fuldt møbleret med kvalitetsstykker
- Licenseret og fuldt udstyret til kortvarige huslejer med Andalusisk turistlicens

Fællesskab og faciliteter:

- Nyd eksklusiviteten af et gated kompleks tilbud:
- Infinity Pool med panoramaudsigt
- Moderne fitnesscenter
- Klubhus og kommunale områder
- Samlet privatliv og 24-timers sikkerhed

Beliggenhed:

- Perfekt forbundet med enhver bekvemmelighed i nærheden:
- Torremuelle togstation og sandstrande inden for få minutter
- Sportsklub med tennis- og paddle -tennisbaner
- Caféer, restauranter, supermarkeder, bus- og taxastop
- British College og både offentlige og private hospitaler i nærheden
- Kun 20 minutter fra Málaga International Airport

Yderligere oplysninger:

- Titel gerning: 296,80 m² bygget + 180,65 m² terrasser
- Konstruktionsår: 2019
- Fællesskabsgebyrer: € 658 / kvartal
- IBI (ejendomsskat): € 1.649 / år
- Skramkollektion: € 190 / år
- Energi Rating: C (forbrug 47,24 kWh/m² & CO₂ -emissioner 8,42 kg/m²)



Denne ekstraordinære ejendom er ikke kun et luksuriøst familiehus, men også en færdiglavet investering med fremragende lejepotentiale i et af Costa del Sols mest efterspurgte steder.



Funktioner:

Funktioner

Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Wifi
Gymnastiksal
Grill
Kælder
Fiberoptik

Synspunkter

Hav
Bjerg

Pool

Kommunal

Have

Kommunal
Anlæg

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand
Telefon
Fotovoltaiske solcellepaneler
Solvandsopvarmning

Orientering

Sydvest

Indstilling

Urbanisering

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

24 timers sikkerhed
Alarmsystem

Klimakontrol

Aircondition
Centralvarme

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Privat