



## Adosada en venta en Diana Park, Estepona

349.000 €

Referencia: R5133154 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 109m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Diana Park

Casa adosada para reformar en Nueva Atalaya – Gran oportunidad de inversión Tipo: Casa adosada / Townhouse Estado: Para reformar Superficie construida: 109 m<sup>2</sup> Dormitorios: 3 Baños: 2 Terraza / Porche: Sí Ubicación: Conjunto Residencial Nueva Atalaya, Estepona Descripción: En venta casa adosada en el Conjunto Residencial Nueva Atalaya (Estepona), con 109 m<sup>2</sup> construidos en dos plantas. La propiedad requiere reforma integral, ofreciendo una oportunidad única de inversión con alto potencial de revalorización en una de las zonas más consolidadas de la Costa del Sol. Distribución: Planta baja: hall de entrada con armarios empotrados, escaleras, amplio salón comedor con acceso directo al exterior, cocina independiente y baño de cortesía. Planta alta: 3 dormitorios luminosos y 1 baño completo. Exterior: terraza y porche privado con salida a las zonas verdes comunitarias. Ubicación y servicios: Situada en un entorno residencial tranquilo y bien comunicado, con supermercados, restaurantes y centro comercial a poca distancia. A solo minutos en coche de San Pedro de Alcántara, Guadalmina, Puerto Banús y el centro de Estepona. Oportunidad: Una vivienda con múltiples posibilidades de reforma y personalización. Perfecta como residencia familiar, segunda vivienda o inversión para alquiler, en una ubicación con alta demanda y excelente conexión.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sur	Hogar
	Suroeste	
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Montaña	Área comercial	Requerido la renovación
País	Urbanización	
Calle	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	País	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Sin Amueblar	No equipado	Jardín Privado