



Отличная вилла для продажи в Монте Майор, Бенахавис

2 595 000 €

Ссылка: R5138845 **спальни:** 4 **ванная комната:** 4 **Размер участка:** 7 508m² **Размер сборки:** 391m²
терраса: 101m²





Коста дель Соль, Бенахавис

Элегантная вилла в эксклюзивном районе Монте-Майор, Бенаавис Эта недавно отремонтированная вилла, расположенная в престижном охраняемом анклаве Монте-Майор, предлагает редкое сочетание современной роскоши, деревенского очарования и абсолютной уединенности – и всё это всего в 15 минутах от оживленного центра Марбельи. Расположенная в тихом загородном поместье с круглосуточной охраной, рестораном/баром и мини-маркетом, вилла идеально подходит для тех, кто ищет спокойствия, не жертвуя удобством. Широкая частная подъездная дорога, доступная через внушительные железные ворота, ведёт к гаражу на три машины и впечатляющему входу во внутренний двор. Здесь же находится отдельное здание, идеально подходящее для офиса, студии или дополнительных апартаментов. Внутри вилла светлая и современная, с четырьмя просторными спальнями и 4,5 ванными комнатами. На первом этаже расположены основные жилые помещения, включая кухню-столовую с двухуровневым потолком, уютную гостиную с камином, гостевой туалет, телевизионную комнату и три спальни – одна с собственной ванной комнатой, а две имеют общую ванную комнату – все с прямым выходом в сад. Кухня открытой планировки со сводчатым потолком и высококачественной техникой NEFF плавно переходит в просторную террасу для обедов на свежем воздухе с видом на потрясающий пейзажный бассейн. Рядом с бассейном находятся летняя кухня и уютная зона отдыха, создающие идеальную атмосферу для отдыха на свежем воздухе. Наверху расположена главная спальня, занимающая весь этаж. Здесь есть сводчатый потолок, панорамная терраса с захватывающим видом на море и горы, роскошная ванная комната с гидромассажной ванной и душевой кабиной, а также просторная гардеробная. Вилла расположена в окружении прекрасного, ухоженного, профессионально ухоженного сада с большим ровным участком позади дома, идеально подходящим для теннисного корта или элегантной пристройки. Эта территория также предлагает великолепный потенциал для создания цветущего огорода или очаровательного фруктового сада. В качестве редкого бонуса недвижимость продаётся вместе с прилегающим участком площадью 3675 м². В настоящее время он используется как продолжение основных садов, создавая исключительное ощущение простора и уединения, а для взыскательного инвестора открывает захватывающие возможности для будущего развития. Дополнительные характеристики: Кондиционирование воздуха во всех помещениях Подогрев полов в ванных комнатах Солнечные панели для повышения энергоэффективности Современные электрические ворота Возможность переоборудовать отдельный кабинет в пятую спальню или помещение для персонала Это больше, чем просто вилла; это уединенное место отдыха, где природа и архитектура гармонично сочетаются, создавая теплый, светлый семейный дом со всеми современными удобствами – редкость на побережье Коста-дель-Соль. Elegantnaya villa v eksklyuzivnom rayone Monte-Mayor, Benaavis Eta nedavno otremontirovannaya villa, raspolozhennaya v prestizhnom okhranyayemom anklave Monte-Mayor, predlagayet redkoye sochetaniye sovremennoy roskoshi, derevenskogo ocharovaniya i absolyutnoy uyedinennosti – i vso eto vsego v 15 minutakh ot ozhivlennogo tsentra Marbel'i. Raspolozhennaya v tikhom zagorodnom pomest'ye s kruglosutochnoy okhranoy, restoranom/barom i mini-marketom, villa ideal'no podkhodit dlya tekhn, kto ishchet spokoystviya, ne zhertvuya udobstvom. Shirokaya chastnaya pod"yezdnaia doroga, dostupnaya cherez vnushitel'nyye zheleznyye vorota, vedot k garazhu na tri mashiny i vpechatlyayushchemu vkhodu vo vnutrenniy dvor. Zdes' zhe nakhoditsya otdel'noye zdaniye, ideal'no podkhodyashcheye dlya ofisa, studii ili dopolnitel'nykh apartamentov. Vnutri villa svetlaya i sovremenennaya, s chetyr'mya prostornymi spal'nyami i 4,5 vannymi komnatami. Na pervom etazhe raspolozheny osnovnyye zhilyye pomeshcheniya, vkluchaya kuchnyu-stolovuyu s dvukhurovnevym potolkom, uyutnuyu gostinuyu s kaminom, gostevoy tualet, televizionnuyu komnatu i tri spal'ni – odna s sobstvennoy vannoy komnatoy, a dve imeyut obshchuyu vannuyu komnatu – vse s pryamym vkhodom v sad. Kukhnya otkrytoy planirovki so svodchatym potolkom i vysokokachestvennoy tekhnikoy NEFF plavno perekhodit v prostornuyu terrasu dlya obedov na svezhem vozdukhe s vidom na potryasayushchiy peyzazhnyy basseyn. Ryadom s basseynom nakhodyatsya letnaya



kukhnya i uyutnaya zona otdykha, sozdayushchiye ideal'nyu atmosferu dlya otdykha na svezhem vozdukhe. Naverku raspolozhena glavnaya spal'nya, zanimayushchaya ves' etazh. Zdes' yest' svodchatyy potolok, panoramnaya terrasa s zakhvatyayushchim vidom na more i gory, roskoshnaya vannaya komnata s gidromassazhnou vannoy i dushevoy kabinoy, a takzhe prostornaya garderobnaya. Villa raspolozhena v okruzhenii prekrasnogo, ukhozhennogo, professional'no ukhozhennogo sada s bol'shim rovnym uchastkom pozadi doma, ideal'no podkhodyashchim dlya tennisnogo korta ili elegantnoy pristroyki. Eta territoriya takzhe predlagayet velikolepnyy potentsial dlya sozdaniya tsvetushchego ogoroda ili ocharovatel'nogo fruktovogo sada. V kachestve redkogo bonusa nedvizhmost' prodayotsya vmeste s prilegayushchim uchastkom ploshchad'yu 3675 m². V nastoyashcheye vremya on ispol'zuyetsya kak prodlzheniye osnovnykh sadov, sozdavaya isklyuchitel'noye oshchushcheniye prostora i uyedineniya, a dlya vzyiskatel'nogo investora otkryvayet zakhvatyayushchiye vozmozhnosti dlya budushchego razvitiya. Dopolnitel'nyye kharakteristiki: Konditsionirovaniye vozdukha vo vsekh pomeshcheniyakh Podogrev polov v vannykh komnatakh Solnechnyye paneli dlya povysheniya energoeffektivnosti Sovremennyye elektricheskiye vorota Vozmozhnost' pereoborudovat' otdel'nyy kabinet v pyatyyu spal'nyu ili pomeshcheniye dlya personala Eto bol'she, chem prosto villa; eto uyedinennoye mesto otdykha, gde priroda i arkhitektura garmonichno sochetayutsya, sozdavaya teplyy, svetlyy semeynyy dom so vsemi sovremennymi udobstvami – redkost' na poberezh'ye Kosta-del'-Sol'.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Частная терраса
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Игровая комната
Утилита
Барбекю

Ориентация

Юг

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер
Камин
U/f/h ванные комнаты

Виды

Гора
Страна
Сад
Бассейн
Бассейн
Частный
Сад
Частный
Легкое обслуживание

Параметр

Рядом с гольфом
Урбанизация

Состояние

Отличный

Мебель

Необязательный
Безопасность
Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Система тревоги
Входчик телефона

Кухня

Полностью оснащен
Стоянка
Гараж
Частный
Более одного

Категория

Роскошь
Перепродажа
Современный