



## Отличная вилла для продажи в Монте Майор, Бенахавис

2 595 000 €

Ссылка: R5138845 спальни: 4 ванная комната: 4 Размер участка: 7 508m<sup>2</sup> Размер сборки: 391m<sup>2</sup>  
terraça: 101m<sup>2</sup>







## Коста дель Соль, Бенахавис

Элегантная вилла в эксклюзивном районе Монте-Майор, Бенаавис Эта недавно отремонтированная вилла, расположенная в престижном охраняемом анклав Монте-Майор, предлагает редкое сочетание современной роскоши, деревенского очарования и абсолютной уединенности — и всё это всего в 15 минутах от оживленного центра Марбельи. Расположенная в тихом загородном поместье с круглосуточной охраной, рестораном/баром и мини-маркетом, вилла идеально подходит для тех, кто ищет спокойствия, не жертвуя удобством. Широкая частная подъездная дорога, доступная через внушительные железные ворота, ведёт к гаражу на три машины и впечатляющему входу во внутренний двор. Здесь же находится отдельное здание, идеально подходящее для офиса, студии или дополнительных апартаментов. Внутри вилла светлая и современная, с четырьмя просторными спальнями и 4,5 ванными комнатами. На первом этаже расположены основные жилые помещения, включая кухню-столовую с двухуровневым потолком, уютную гостиную с камином, гостевой туалет, телевизионную комнату и три спальни — одна с собственной ванной комнатой, а две имеют общую ванную комнату — все с прямым выходом в сад. Кухня открытой планировки со сводчатым потолком и высококачественной техникой NEFF плавно переходит в просторную террасу для обедов на свежем воздухе с видом на потрясающий пейзажный бассейн. Рядом с бассейном находятся летняя кухня и уютная зона отдыха, создающие идеальную атмосферу для отдыха на свежем воздухе. Наверху расположена главная спальня, занимающая весь этаж. Здесь есть сводчатый потолок, панорамная терраса с захватывающим видом на море и горы, роскошная ванная комната с гидромассажной ванной и душевой кабиной, а также просторная гардеробная. Вилла расположена в окружении прекрасного, ухоженного, профессионально ухоженного сада с большим ровным участком позади дома, идеально подходящим для теннисного корта или элегантной пристройки. Эта территория также предлагает великолепный потенциал для создания цветущего огорода или очаровательного фруктового сада. В качестве редкого бонуса недвижимость продаётся вместе с прилегающим участком площадью 3675 м². В настоящее время он используется как продолжение основных садов, создавая исключительное ощущение простора и уединения, а для взыскательного инвестора открывает захватывающие возможности для будущего развития. Дополнительные характеристики: Кондиционирование воздуха во всех помещениях Подогрев полов в ванных комнатах Солнечные панели для повышения энергоэффективности Современные электрические ворота Возможность переоборудовать отдельный кабинет в пятую спальню или помещение для персонала Это больше, чем просто вилла; это уединенное место отдыха, где природа и архитектура гармонично сочетаются, создавая теплый, светлый семейный дом со всеми современными удобствами — редкость на побережье Коста-дель-Соль. Elegantraya villa v eksklyuzivnom rayone Monte-Mayor, Benaavis Eta nedavno otremonirovannaya villa, raspolozhennaya v prestizhnom okhranyayemom anklave Monte-Mayor, predlagayet redkoye sochetaniye sovremennoy roskoshi, derevenskogo ocharovaniya i absolyutnoy uyedinennosti — i vso eto vsego v 15 minutakh ot ozhivlennogo tsentra Marbel'i. Raspolozhennaya v tikhom zagorodnom pomest'ye s kruglosutochnoy okhranoy, restoranom/barom i mini-marketom, villa ideal'no podkhodit dlya tekhn, kto ishchet spokoystviya, ne zhertvuya udobstvom. Shirokaya chastnaya pod"yezdnyaya doroga, dostupnaya cherez vnushitel'nyye zheleznyye vorota, vedot k garazhu na tri mashiny i vpechatlyayushchemu vkhodu vo vnutrenniy dvor. Zdes' zhe nakhoditsya otdel'noye zdaniye, ideal'no podkhodyashcheye dlya ofisa, studii ili dopolnitel'nykh apartamentov. Vnutri villa svetlaya i sovremennaya, s chetyr'mya prostornymi spal'nyami i 4,5 vannymi komnatami. Na pervom etazhe raspolozheny osnovnyye zhilye pomeshcheniya, vklyuchaya kukhnyu-stolovuyu s dvukhurovnevym potolkom, uyutnuyu gostinuyu s kaminom, gostevoy tualet, televizionnuyu komnatu i tri spal'ni — odna s sobstvennoy vannoy komnatoy, a dve imeyut obshchuyu vannuyu komnatu — vse s pryamym vykhodom v sad. Kukhnya otkrytoy planirovki so svodchatym potolkom i vysokokachestvennoy tekhnikoy NEFF plavno perekhodit v prostornuyu terrasu dlya obedov na svezhem vozdukhe s vidom na potryasayushchiy peyzazhnyy basseyn. Ryadom s basseynom nakhodyatsya letnyaya kuchnya i uyutnaya zona odtykha, sozdavayushchie ideal'nuyu atmosferu dlya odtykha na svezhem vozdukhe. Navverhu raspolozhena glavnyaya spal'nyaya, zanimayushaya ves' etazh. Zdes' est' svodchatyy potolok, panoramnaya terrasaya s zakhvatyvayushchim vidom na more i gory, roskoshnaya vannaya komnata s gidromassazhnoy vannoy i dushевой kabinoй, a takzhe prostornaya gardEROBnaya. Villa raspolozhena v okruzhении прекрасного, ухоженного, профессионально ухоженного сада с большим ровным участком позади дома, идеально подходящим для теннисного корта или элегантной пристройки. Эта территория также предлагает великолепный потенциал для создания цветущего огорода или очаровательного фруктового сада. В качестве редкого бонуса недвижимость продаётся вместе с прилегающим участком площадью 3675 м². В настоящее время он используется как продолжение основных садов, создавая исключительное ощущение простора и уединения, а для взыскательного инвестора открывает захватывающие возможности для будущего развития. Дополнительные характеристики: Кондиционирование воздуха во всех помещениях Подогрев полов в ванных комнатах Солнечные панели для повышения энергоэффективности Современные электрические ворота Возможность переоборудовать отдельный кабинет в пятую спальню или помещение для персонала Это больше, чем просто вилла; это уединенное место отдыха, где природа и архитектура гармонично сочетаются, создавая теплый, светлый семейный дом со всеми современными удобствами — редкость на побережье Коста-дель-Соль.



kukhnya i uyutnaya zona otdykha, sozdayushchiye ideal'nuyu atmosferu dlya otdykha na svezhem vozduke. Naverkhu raspolozhena glavnaya spal'nya, zanimayushchaya ves' etazh. Zdes' yest' svodchatyy potolok, panoramnaya terrasa s zakhvatyvayushchim vidom na more i gory, roskoshnaya vannaya komnata s gidromassazhnoy vannoy i dushevoy kabinoy, a takzhe prostornaya garderobnaya. Villa raspolozhena v okruzenii prekrasnogo, ukhozhennogo, professional'no ukhozhennogo sada s bol'shim rovnym uchastkom pozadi doma, ideal'no podkhodyashchim dlya tennisnogo korta ili elegantnoy pristroyki. Eta territoriya takzhe predlagayet velikolepnyy potentsial dlya sozdaniya tsvetushchego ogoroda ili ocharovatel'nogo fruktovego sada. V kachestve redkogo bonusa nedvizhimost' prodavotsya vmeste s prilegayushchim uchastkom ploshchad'yu 3675 m<sup>2</sup>. V nastoyashcheye vremya on ispol'zuyetsya kak prodolzheniye osnovnykh sadov, sozdavaya isklyuchitel'noye oshchushcheniye prostora i uyedineniya, a dlya vzyskatel'nogo investora otkryvayet zakhvatyvayushchiye vozmozhnosti dlya budushchego razvitiya. Dopolnitel'nyye kharakteristiki: Konditsionirovaniye vozdukha vo vseh pomeshcheniyakh Podogrev polov v vannykh komnatakh Solnechnyye paneli dlya povysheniya energoeffektivnosti Sovremennyye elektricheskiye vorota Vozmozhnost' pereoborudovat' otdel'nyy kabinet v pyatuyu spal'nyu ili pomeshcheniye dlya personala Eto bol'she, chem prosto villa; eto uyedinennoye mesto otdykha, gde priroda i arkhitektura garmonichno sochetayutsya, sozdavaya teplyy, svetlyy semeynyy dom so vsemi sovremennymi udobstvami – redkost' na poberezh'ye Kosta-del'-Sol'.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Игровая комната  
Утилиты  
Барбекю

### Виды

Гора  
Страна  
Сад  
Бассейн

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный  
Легкое обслуживание

### Категория

Роскошь  
Перепродажа  
Современный

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация

### Мебель

Необязательный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Система тревоги  
Входчик телефона

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин  
U/f/h ванные комнаты

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж  
Частный  
Более одного