



Frakoblet villa til salg i Monte Mayor, Benahavís

2.595.000 €

Reference: R5138845 Soveværelser: 4 Badeværelser: 4 Grundstørrelse: 7.508m² Byg Størrelse: 391m² Terrasse: 101m²





Costa del Sol, Benahavís

Elegant villa i eksklusive Monte Mayor, Benahavís Beliggende i den prestigefyldte, lukkede enklave Monte Mayor, tilbyder denne nyrenoverede villa en sjælden blanding af moderne luksus, rustik charme og absolut privatliv - alt sammen kun 15 minutter fra Marbellas pulserende hjerte. Beliggende på en rolig landejendom med 24-timers sikkerhed, en restaurant/bar og et minimarked, er ejendommen perfekt placeret for dem, der søger ro uden at ofre bekvemmelighed. En storslået privat indkørsel, der er tilgængelig via imponerende jernporte, fører til en trippel garage og en imponerende indgang til gården. Her tilbyder en separat bygning det ideelle sted til et kontor, et studie eller yderligere indkvartering. Indenfor er villaen lys og moderne med fire rummelige soveværelser og 4,5 badeværelser. Stueetagen rummer de primære opholdsrum, herunder et dobbelthøjt køkken/spisestue, en indbydende stue med pejs, et gæstetoilet, en tv-stue og tre soveværelser - et ensuite og to deler badeværelse - alle med direkte adgang til haven. Det åbne køkken - komplet med hvælvet loft og eksklusive NEFF-apparater - flyder ubesværet ud til en generøs terrasse til udendørs spisning med udsigt over en fantastisk infinity-pool. Ved siden af poolen er der et sommerkøkken og en hyggelig stue, der skaber de perfekte rammer for afslappet udendørsliv. Ovenpå optager master-suiten hele etagen og tilbyder et hvælvet loft, en panoramaterrasse med betagende hav- og bjergudsigt, et luksuriøst badeværelse med hydrospa-badekar og flydende bruser samt et stort påklædningsværelse. Villaen ligger i smukt modne, professionelt vedligeholdte haver med en generøs strækning af plan grund bagved - perfekt til en tennisbane eller en elegant tilbygning. Dette område tilbyder også et fantastisk potentiale for en blomstrende køkkenhave eller en charmerende frugtplantage. Som en sjælden bonus sælges ejendommen med den tilstødende grund på 3.675 m². Den bruges i øjeblikket som en forlængelse af hovedhaverne og skaber en enestående følelse af rummelighed og privatliv, og for den kræsne investor præsenterer den også spændende muligheder for mulig fremtidig udvikling. Yderligere funktioner inkluderer: Aircondition overalt Gulvvarme i badeværelser Solpaneler for energieffektivitet Avanceret elektrisk port Potentiale til at omdanne det separate kontor til et femte soveværelse eller personalekvarter Dette er mere end en villa; det er et privat tilflughtssted, der blander natur og arkitektur for at skabe et varmt, lyst familiehjem med al moderne komfort - et sjældent fund på Costa del Sol.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Spillelokale
Værktøjsrum
Grill

Synspunkter

Bjerg
Land
Have
Pool

Pool

Privat

Have

Privat
Nem vedligeholdelse

Orientering

Syd

Indstilling

Tæt på golf
Urbanisering

Møbel

Valgfri

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed
Alarmsystem
Indgangstelefon

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
Ildsted
U/f/h badeværelser

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Garage
Privat
Mere end en

Kategori

Luksus
Videresalg
Moderne