



Ático en venta en Fuengirola, Fuengirola

1.445.000 €

Referencia: R5135473 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 120m² Terraza: 122m²





Costa del Sol, Fuengirola

Este exclusivo ático de lujo se encuentra en la prestigiosa zona de El Higuerón, en Fuengirola, Málaga, y ofrece una combinación inigualable de confort, diseño moderno y ubicación privilegiada. La propiedad, de reciente construcción y en excelente estado, cuenta con una superficie total de 242 m², distribuidos en 120 m² interiores y una impresionante terraza de 122 m² que permite disfrutar de vistas panorámicas al mar, la montaña, el jardín y la piscina. El ático dispone de tres amplios dormitorios, incluyendo una suite principal con baño en suite, además de dos baños completos y un aseo de cortesía. El espacio interior se caracteriza por un diseño de planta abierta que integra un elegante salón, comedor y una moderna cocina totalmente equipada, junto con una zona de lavandería y un práctico cuarto de servicio. Los acabados de alta calidad incluyen suelos radiantes en toda la vivienda y en los baños, aire acondicionado, doble acristalamiento y persianas eléctricas, garantizando el máximo confort durante todo el año. Entre sus numerosas comodidades, destaca el sistema de domótica inteligente, acceso por vídeo portero, armarios empotrados, trastero, ascensor y acceso adaptado para personas con movilidad reducida. La propiedad se entrega completamente amueblada, aunque existe la opción de personalizar el mobiliario según las preferencias del comprador. El ático cuenta con garaje privado y se encuentra en una comunidad cerrada con entrada de seguridad, lo que proporciona un entorno seguro y tranquilo. La ubicación es inmejorable, con fácil acceso a servicios, transporte público, colegios, comercios, puerto, campos de golf y zonas de ocio infantil. Además, está muy cerca de la playa y del centro de Fuengirola, lo que permite disfrutar de todas las ventajas de la Costa del Sol. Se admiten mascotas y la vivienda dispone de conexión a internet por fibra óptica y Wi-Fi, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como inversión de lujo en una de las zonas más cotizadas de Málaga.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar	Oeste	A/C pre instalado
Transporte cercano	Suroeste	Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Trastero		U/F Calefacción
Baño privado		Baños u/f/h
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Domotica		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Cerca del puerto	Excelente
Montaña	Urbanización	Nueva construcción
Vistas Panorámicas	Cerca del mar	
Jardín	Cerca de las tiendas	
Piscina	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Suburbano	
	Aldea	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardin	Seguridad	Aparcamiento
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
Ajardinado	Persianas	Cochera
Mantenimiento fácil	Teléfono de entrada	Párking Privado
		Párking Cubierto
		More Than One
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Inversión	
	Lujo	
	Reventa	