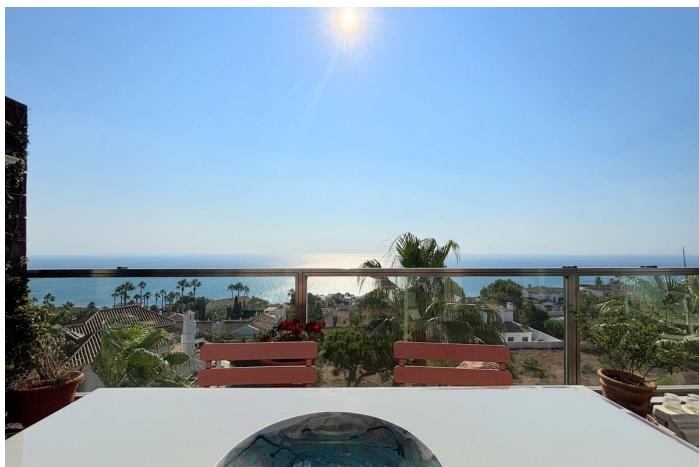




Ático en venta en La Duquesa, Manilva

499.000 €

Referencia: R5134372 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 170m² Terraza: 32m²





Costa del Sol, La Duquesa

ÁTICO CON ESPECTACULARES VISTAS PANORÁMICAS AL MAR EN URBANIZACIÓN PRIVADA ENTRE SOTOGRANDE Y PUERTO DE LA DUQUESA. Ubicación privilegiada en una bonita urbanización privada con vigilancia 24 horas, rodeada de tranquilidad y seguridad, y a solo 5 minutos del Puerto de la Duquesa y de todos los servicios esenciales. Situado en una comunidad cuidada al detalle, con amplias zonas comunes que incluyen piscina al aire libre, piscina cubierta climatizada y zona social para eventos y reuniones. Esta sofisticada propiedad, con excelentes calidades, ofrece tres amplios dormitorios y tres baños, uno de ellos en suite, cocina independiente con lavadero, y un elegante salón que se abre a una espectacular terraza de 32 m² con vistas panorámicas al mar, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo todo el año. Gracias a su excelente orientación, la vivienda es luminosa y acogedora, ideal tanto como residencia habitual como inversión de alta rentabilidad. Ventanas con doble acristalamiento, contraventanas, plaza de garaje y trastero incluidos en el precio completan esta oportunidad única. Un ático irresistible que combina confort, estilo y una localización inmejorable.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar		Fría de aire acondicionado
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza		Calefacción central
TV satelital		U/F Calefacción
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Wifi		
Sala de servicios		
Domotica		
Cerca de la iglesia		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Cerca del golf	Excelente
Montaña	Cerca del puerto	
Vistas Panorámicas	Urbanización	
Jardín	Cerca del mar	
Vistas Urbanas	Cerca de las tiendas	
Calle	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Ciudad	
	Aldea	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Interior		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Cochera
	Sistema de alarma	Párking Privado
	Persianas	Párking Cubierto
	Teléfono de entrada	Comunal
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Teléfono	Barato	
Gas	Urge venta	
	Lujo	
	Reventa	