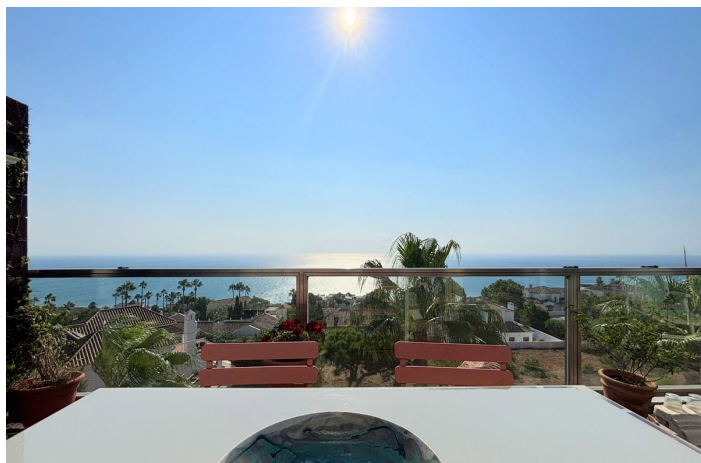




Ático en venta en La Duquesa, Manilva

499.000 €

Referencia: R5134372 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 170m² Terraza: 32m²





Costa del Sol, La Duquesa

ÁTICO CON ESPECTACULARES VISTAS PANORÁMICAS AL MAR EN URBANIZACIÓN PRIVADA ENTRE SOTOGRANDE Y PUERTO DE LA DUQUESA. Ubicación privilegiada en una bonita urbanización privada con vigilancia 24 horas, rodeada de tranquilidad y seguridad, y a solo 5 minutos del Puerto de la Duquesa y de todos los servicios esenciales. Situado en una comunidad cuidada al detalle, con amplias zonas comunes que incluyen piscina al aire libre, piscina cubierta climatizada y zona social para eventos y reuniones. Esta sofisticada propiedad, con excelentes calidades, ofrece tres amplios dormitorios y tres baños, uno de ellos en suite, cocina independiente con lavadero, y un elegante salón que se abre a una espectacular terraza de 32 m² con vistas panorámicas al mar, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo todo el año. Gracias a su excelente orientación, la vivienda es luminosa y acogedora, ideal tanto como residencia habitual como inversión de alta rentabilidad. Ventanas con doble acristalamiento, contraventanas, plaza de garaje y trastero incluidos en el precio completan esta oportunidad única. Un ático irresistible que combina confort, estilo y una localización inmejorable.



Características:

Características

Terraza
 Elevar
 Transporte cercano
 Terraza
 TV satelital
 Trastero
 Baño privado
 Piso de mármol
 Doble acristalamiento
 Armarios ajustados
 Wifi
 Sala de servicios
 Domotica
 Cerca de la iglesia
 Fibra óptica

Vistas

Mar
 Montaña
 Vistas Panorámicas
 Jardín
 Vistas Urbanas
 Calle

Piscina

Comunal
 Con Calefacción
 Interior

Jardin

Comunal

Servicios Públicos

Electricidad
 Agua potable
 Teléfono
 Gas

Orientación

Sur

Posición

Cerca del golf
 Cerca del puerto
 Urbanización
 Cerca del mar
 Cerca de las tiendas
 Cerca de la ciudad
 Cerca de las escuelas
 Ciudad
 Aldea
 Cerca de Marina

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Complejo cerrado
 Seguridad de 24 horas
 Sistema de alarma
 Persianas
 Teléfono de entrada

Categoría

Casas de vacaciones
 Inversión
 Barato
 Urge venta
 Lujo
 Reventa

Climatización

Aire acondicionado
 Fría de aire acondicionado
 A/C caliente
 Calefacción central
 U/F Calefacción

Estado

Excelente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
 Cochera
 Párking Privado
 Párking Cubierto
 Comunal