



## Ático Dúplex en venta en Casares, Casares

379.000 €

Referencia: R5141815    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 150m<sup>2</sup>    Terraza: 39m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares

Ático Dúplex, Casares, Costa del Sol. 4 Dormitorios + buhardilla (espacio adicional en el ático para zona de trabajo o lugar de descanso), 3 Baños, Construidos 150,19 m<sup>2</sup>, Terrazas cubiertas 18,28 m<sup>2</sup>, terraza descubierta 19,80 m<sup>2</sup> Posición : Ciudad, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques. Orientación : Sureste, Noroeste. Estado : Renovado Recientemente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Baño. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Piscina, Bosques. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, Baño En-Suite, Suelos de Mármol. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : No Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Alarma. Aparcamiento : Subterráneo, Calle, Comunitario, Privado. Categoría : Casas de vacaciones, Inversion, Reventa. Este espacioso atico dúplex de 4 dormitorios y 3 baños combina comodidad y estilo en 140 m<sup>2</sup> de superficie habitable, además de una atractiva terraza de 30 m<sup>2</sup>. Ubicado en una cotizada zona suburbana de Casares, cerca de la playa, colegios y bosques, es perfecto para quienes buscan tranquilidad sin renunciar al acceso a servicios esenciales. La propiedad tiene orientaciones este, sureste y suroeste, lo que garantiza luz natural durante todo el día. En buen estado, la vivienda está lista para entrar a vivir y disfrutar de sus acabados de calidad, como suelos de mármol y ventanas de doble acristalamiento. Las vistas desde la terraza son realmente espectaculares, ofreciendo panorámicas del mar y la montaña, así como de la piscina comunitaria y el patio interior. La terraza cubierta proporciona un espacio protegido para disfrutar del aire libre durante todo el año. La cocina está parcialmente equipada, lo que permite al nuevo propietario personalizarla según sus preferencias. Los armarios empotrados de los dormitorios ofrecen un amplio espacio de almacenamiento, mientras que el acceso WiFi garantiza la conectividad en todo momento. En términos de seguridad, el complejo cerrado y el sistema de alarma brindan tranquilidad. El estacionamiento no es un problema con las opciones subterráneas, en la calle y privadas disponibles. Este dúplex no es sólo una casa confortable sino también una oportunidad de inversión en categorías de ganga, golf, vacaciones y reventa, con un estilo contemporáneo que agrega valor.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Baño privado  
Piso de mármol  
Armarios ajustados  
Solárium

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
Piscina  
Bosque

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal

### Orientación

Sudeste  
Noroeste

### Posición

Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Ciudad  
Cerca del bosque

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Sistema de alarma

### Climatización

Baños u/f/h

### Estado

Renovado Recientemente

### Cocina

No equipado

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Privado  
Calle  
Comunal

### CO2 Emission Rating

E

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa

### Calificación energética

E