



## Ático en venta en Nueva Milla de Oro, Estepona

**2.995.000 €**

Referencia: R4875964 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 154m<sup>2</sup> Terraza: 203m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Milla de Oro

Esta excepcional propiedad de 3 dormitorios y 3 baños frente al mar se está renovando por completo y está prevista su finalización para el verano de 2025. Presenta una oportunidad única de adquirir una residencia verdaderamente única en la codiciada Nueva Milla de Oro de Estepona. Con orientación suroeste, la casa cuenta con 154 m<sup>2</sup> de espacio habitable, complementado con una terraza privada de 78 m<sup>2</sup>, todo ello con espectaculares vistas al mar Mediterráneo, la piscina y los jardines bellamente cuidados. El apartamento estará terminado con los más altos estándares, con elegantes pisos, una elegante cocina de planta abierta equipada con electrodomésticos Miele, muebles a medida, armarios empotrados a medida, un sistema de sonido premium Bang & Olufsen y una moderna chimenea eléctrica. En la venta se incluyen 2 plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero. Ubicado en la exclusiva comunidad de Bahía de Velerin, famosa por sus impresionantes vistas al mar, este prestigioso vecindario en la Nueva Milla de Oro es insuperable. Con jardines impecablemente cuidados, una hermosa piscina comunitaria y seguridad las 24 horas, la experiencia de vida es excepcional. Disfrute del acceso directo a la playa y de un fácil acceso a una gran cantidad de servicios, que incluyen tiendas, escuelas, restaurantes de primer nivel, el complejo Laguna Villa de nueva construcción y el centro de la ciudad de Estepona. Esta es una propiedad que simplemente debe ver. \*\*\*\*\* Las fotos de la vista se tomaron desde el apartamento. Las imágenes interiores son de un apartamento adyacente casi idéntico, que muestra solo los acabados propuestos.

\*\*\*\*\*



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar	Suroeste	Fría de aire acondicionado
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza		Hogar
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios ajustados		
Solárium		
Sauna		
Sala de servicios		
Jacuzzi		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Junto a la playa	Excelente
Vistas Panorámicas	Cerca del golf	Renovado Recientemente
Jardín	Urbanización	Reformado Recientemente
Piscina	Cerca de las escuelas	
Playa	Frente a la playa	
	Complejo de playa de primera línea	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
	Inversión	
	Frente a la playa	
	Lujo	
	Reventa	
	Contemporáneo	