



## Квартира на первом этаже для продажи в Calanova Golf, Михас

629 999 €

Ссылка: R5138050 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сборки: 118m<sup>2</sup> терраса: 50m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Calanova Golf

Откройте для себя эксклюзивную квартиру на первом этаже в ONE Residences Мы рады представить вам уникальную возможность приобрести потрясающую квартиру на первом этаже в ONE Residences, престижном комплексе с 77 роскошными резиденциями, расположенном на первой линии гольф-поля. Этот замечательный объект недвижимости, идеально расположенный в тихом местечке Calanova Golf, La Cala de Mijas, предлагает захватывающий панорамный вид на море. Этот комплекс, построенный в 2022 году, расположен на территории обширного курорта площадью 17 000 м<sup>2</sup>, который прекрасно сочетает в себе современный архитектурный дизайн с инновационными интерьерами, первоклассными оздоровительными и спа-услугами, а также тесной связью с окружающей природой. Основные особенности квартиры: - Уютный вестибюль: включает встроенные шкафы для удобного хранения вещей. - Гостевой туалет: легко доступен для посетителей. - Открытая кухня: соединена с очень просторной гостиной. - Просторная гостиная: имеет раздвижные двери от пола до потолка, выходящие на полукрытую террасу с частным бассейном. - Главная спальня: имеет ванную комнату и встроенные шкафы. - Дополнительная гостевая спальня: также оборудована ванной комнатой. - Подсобное помещение: для дополнительной практичности. Эта роскошная квартира с двумя спальнями и двумя с половиной ванными комнатами площадью 100 м<sup>2</sup> соответствует самым высоким стандартам и оснащена премиум-кухнями и ванными комнатами, спроектированными Gunni & Trentino и Neff. Современные удобства, включая климат-контроль и предустановленную систему «умный дом», улучшают качество жизни. Кроме того, эта недвижимость имеет туристическую лицензию, что позволяет получать доход от аренды и делает ее фантастической инвестиционной возможностью. Дополнительные преимущества: - Два частных парковочных места - Просторная кладовая - Доступ к ряду развлекательных и социальных объектов, таких как: - Большой бассейн в форме лагуны с баром - Пейзажный бассейн - Крытый бассейн с подогревом - Джакузи - Сауна и парная - Полностью оборудованный тренажерный зал - Кинотеатр на 15 мест - Гольф-симулятор - Социальный клуб - Бизнес-зал - Винный погреб - Детский парк Выгодное расположение: Всего в 100 метрах от Calanova Golf, очаровательная деревня Ла-Кала-де-Михас находится в 5 минутах езды. Малага находится в 30 минутах езды, а Марбелья — всего в 20 минутах от вашего нового дома. Воспользуйтесь этой невероятной возможностью и насладитесь роскошным средиземноморским образом жизни в ONE Residences!



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Спортзал  
Сауна  
Утилита  
Джакузи  
Domotics  
Недалеко от церкви  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с  
уменьшенной мобильностью

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Страна  
Бассейн  
Гольф

### Бассейн

Коммунальный  
Нагретый  
В помещении  
Частный  
Детский бассейн

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Солнечная вода отопление

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Frontline Golf  
Пригородный  
Деревня

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Система тревоги  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Торговаться

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Центральное отопление

### Состояние

Отличный  
Новое строительство

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Частный  
Покрытый  
Более одного



---

Огорченный  
Гольф  
Роскошь  
Современный