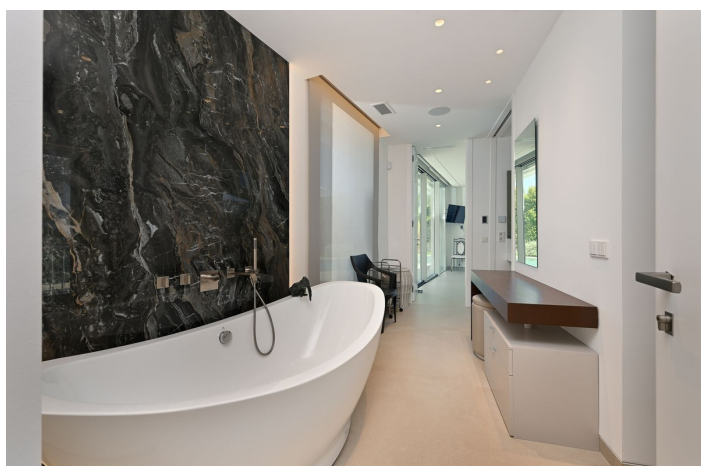




Vrijstaande Villa te koop in Marbesa, Marbella Oost

3.500.000 €

Referentie: R5123764 Slaapkamers: 6 Badkamers: 5 Plotgrootte: 805m² Perceelgrootte: 468m² Terras: 76m²





Costa del Sol, Marbesa

Deze prachtige villa ligt in de zeer gewilde woonwijk Marbesa, op slechts een korte wandeling van het strand, en combineert een eigentijds ontwerp met ultiem comfort. De villa is in 2023 gebouwd volgens de hoogste normen en biedt alles wat u zich maar kunt wensen in een moderne woning.

Begane grond (straatniveau)

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een lichte hal die uitkomt op de ruime open keuken, eetkamer en woonkamer. Grote glazen schuifdeuren verbinden het interieur naadloos met het uitgestrekte terras en het zwembad.

Op hetzelfde niveau vindt u ook:

- Een privékantoor
- Een zeer grote hoofdslaapkamer met uitzicht op het zwembad en een en-suite badkamer
- Een garage voor twee auto's

Begane grond

Het lagere niveau biedt drie extra slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer. Deze verdieping omvat ook een veelzijdige open ruimte, ideaal als tweede woonkamer, kantoor of speelkamer, evenals een lounge en een volledig uitgeruste tweede keuken.

Buitenleven

De buitenruimte is ontworpen om te ontspannen, met veel ruimte rond het zwembad om onder de bomen tot rust te komen, een chill-out zone te creëren of te genieten van een siësta.

Locatie

Op loopafstand van het strand en gerenommeerde restaurants zoals Moosa Bay, Spanish Triana en Club 200, biedt deze woning zowel rust als gemak in een van de meest gewilde wijken van Marbella.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Bijkeuken
Glasvezel

Uitzicht

Zee
Tuin

Zwembad

Privé

Tuin

Privé

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne -waterverwarming

Zonorientatie

Zuiden
Zuidoost
Zuidwesten

Ligging

Strand
Dicht bij zee
Dicht bij scholen
Aan het strand

Meubilering

Optioneel

Beveiliging

Alarmsysteem

Categorie

Aan het strand
Luxe
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
U/F verwarming

Huidige Staat

Nieuwbouw

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Garage
Privé
Bedekt
Meer dan één