



## Villa - Chalet en venta en Marbesa, Marbella Este

**3.500.000 €**

Referencia: R5123764 Dormitorios: 6 Baños: 5 Terreno: 805m<sup>2</sup> Construido: 468m<sup>2</sup> Terraza: 76m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbesa

Situada en la codiciada zona residencial de Marbesa, a pocos pasos de la playa, esta impresionante villa combina un diseño contemporáneo con el máximo confort. Construida en 2023 con los más altos estándares, ofrece todo lo que se puede desear en una vivienda moderna.

### Planta principal (nivel de la calle)

Al entrar, le da la bienvenida un luminoso vestíbulo que se abre a la amplia cocina abierta, el comedor y la sala de estar. Las grandes puertas correderas de cristal conectan el interior a la perfección con la amplia terraza y la piscina.

En esta misma planta también encontrará:

- Una oficina privada
- Un dormitorio principal muy amplio con vistas a la piscina y baño en suite
- Un garaje para dos coches

### Planta baja

La planta baja ofrece tres dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño en suite. Esta planta también incluye un espacio abierto versátil, ideal como segunda sala de estar, oficina o sala de juegos, así como un salón y una segunda cocina totalmente equipada.

### Vida al aire libre

El exterior está diseñado para relajarse, con mucho espacio alrededor de la piscina para descansar bajo los árboles, crear una zona chill-out o disfrutar de una siesta.

### Ubicación

A poca distancia de la playa y de restaurantes de renombre como Moosa Bay, Spanish Triana y Club 200, esta propiedad ofrece tranquilidad y comodidad en uno de los barrios más deseados de Marbella.

Villa - Chalet, Marbesa, Costa del Sol.

Construidos 468 m<sup>2</sup>, Terraza 76 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 805 m<sup>2</sup>.

Posición : Primera línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca del Mar, Cerca de Colegios.

Orientación : Sureste, Sur, Suroeste.

Estado : Nueva Construcción.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado.

Vistas : Mar, Jardín.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Fibra óptica.

Muebles : Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado.

Seguridad : Alarma.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Paneles solares fotovoltaicos, Paneles Solares Térmicas.

Categoría : Frente a la playa, Lujo, Reventa, Contemporáneo.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Terraza	Sudeste	U/F Calefacción
Trastero	Suroeste	
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Sala de servicios		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Junto a la playa	Nueva construcción
Jardín	Cerca del mar	
	Cerca de las escuelas	
	Frente a la playa	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Opcional	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Sistema de alarma	Cochera
		Párking Privado
		Párking Cubierto
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Frente a la playa	
Agua potable	Lujo	
Paneles solares fotovoltaicos	Contemporáneo	
Calefacción de agua solar		