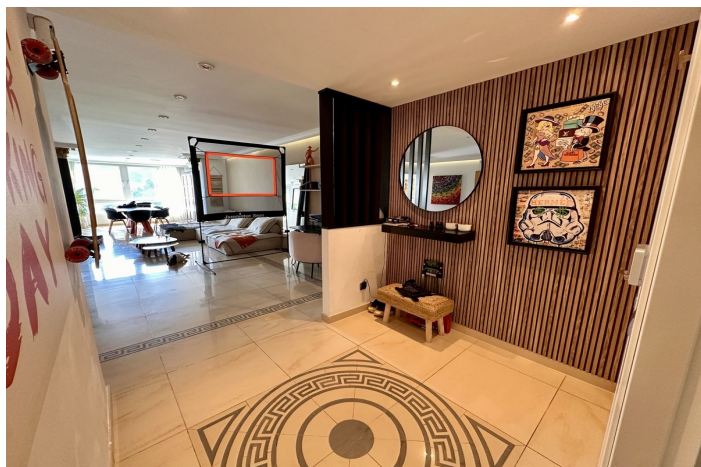




Penthouse Duplex te koop in Benahavís, Benahavís

825.000 €

Referentie: R5138809 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 174m² Terras: 150m²





Costa del Sol, Benahavís

Penthouse Los Balcones de la Quinta – Benahavís 3 Slaapkamers | 2 Badkamers | 174 m² binnenruimte | 150 m² dakterrassen | Eerstelijns golf Een Penthouse voor de Echte Levensgenieter Dit spectaculaire penthouse in Los Balcones de la Quinta biedt een zeldzame combinatie van ruimte, luxe en een topligging aan de prestigieuze La Quinta Golf & Country Club. Met een woonoppervlakte van 174 m² en een adembenemend dakterrassen van 150 m², is dit appartement ontworpen voor wie het beste van de Costa del Sol wil ervaren: zon, golf, natuur en mediterrane levensstijl. Indeling & Comfort Ruime woonkamer met open haard, hoge plafonds en toegang tot het terras Volledig ingerichte keuken met moderne apparatuur 3 lichte slaapkamers, waarvan de master suite directe toegang heeft tot het terras 2 elegante badkamers met hoogwaardige afwerkingen Grote raampartijen die zorgen voor natuurlijk licht en een naadloze overgang tussen binnen en buiten De woning verkeert in uitstekende staat en is instapklaar. Uitzicht & Buitenleven Het dakterrassen is de absolute eyecatcher van dit penthouse. Met 150 m² privé buitenruimte biedt het: Panoramische uitzichten op de tuinen, zwembad, golfbaan en bergen Een ruime lounge en eethoek, perfect voor diners met vrienden en familie Een barbecuezone voor zomerse avonden Een ruime pantry voorzien van koelkast, was en droog machine en veel ruimte voor opslag Volop ruimte voor zonnebedden en een chill-out hoek De westelijke zonoriëntatie garandeert lange zonnige dagen en onvergetelijke zonsondergangen. Voorzieningen in het Complex Los Balcones de la Quinta is een afgesloten urbanisatie met uitstekende faciliteiten: Prachtig aangelegde gemeenschappelijke tuinen Een royaal zwembad met ligbedden Beveiliging met omheining, alarmsysteem en elektrische rolluiken Mogelijkheid tot overdekt parkeren, straatparkeren en gemeenschappelijke parkeerplaatsen Extra Kenmerken Airconditioning (warm/koud) Open haard voor de koelere winteravonden Satelliet TV & WiFi Dubbele beglazing voor optimaal comfort Berging en extra opslagruimte Optioneel meubilair Locatie & Omgeving Dit penthouse ligt in een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol: Direct aan hole 2 van La Quinta Golf – een paradijs voor golf liefhebbers Slechts 5 minuten van San Pedro de Alc ntara, 10 minuten van Puerto Ban s met zijn luxe jachthaven, boetieks en gastronomie 15 minuten naar het bruisende Marbella en de historische oude stad Op korte afstand van internationale scholen, wellnesscentra en exclusieve beach clubs Goede verbindingen met de luchthaven van Málaga (45 minuten) en Gibraltar (50 minuten) De ligging combineert rust en privacy met de nabijheid van alle voorzieningen. Lifestyle & Investeren Of u nu op zoek bent naar een vaste woonplek of vakantieverblijf, dit penthouse biedt alles: Een unieke ligging eerstelijns golf Een enorm dakterrassen dat zelden te vinden is in deze regio Luxe voorzieningen en een veilige woonomgeving Een woning die klaar is om in te trekken, maar ook potentieel biedt voor persoonlijke aanpassing Samengevat: Dit penthouse in Los Balcones de la Quinta is een zeldzame kans voor wie droomt van een royaal appartement met ongeëvenaarde buitenruimte, prachtige vergezichten en directe ligging aan een van de mooiste golfbanen van de Costa del Sol. Penthouse Duplex, Benahavís, Costa del Sol. 3 Slaapkamers, 2 Badkamers, Bouwoppervlakte 174 m², Terras 150 m². Ligging : Eerstelijns golf, Dichtbij golfbaan, Dichtbij stad, Dichtbij scholen, Urbanisatie. Zonoriëntatie : West. Huidige Staat : Uitstekend. Zwembad : Gemeenschappelijk. Klimaatbeheersing : Airconditioning, Open haard. Uitzicht : Bergen, Golf, Weids, Tuin, Zwembad, Straat. Extra's : Overdekt terras, Inbouwkasten, Privé terras, Zonbank, Satelliet TV, WiFi, Berging, Bijkeuken, Barbecue, Dubbele beglazing. Meubilering : Optioneel. Keuken : Volledig ingericht. Tuin : Gemeenschappelijk. Beveiliging : Omheind complex, Elektrische rolluiken, Alarmsysteem. Parkeergelegenheid : Overdekt, Straat, Gemeenschappelijk. Categorie : Golf.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privéterras
Satelliet -tv
Opslagruimte
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Solarium
Wifi
Bijkeuken
Barbecu

Uitzicht

Berg
Panoramisch
Tuin
Pool
Golf
Straat

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Categorie

Golf

Zonorientatie

West

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Frontline golf

Meubilering

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën

Energiebeoordeling

E

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Haard

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Bedekt
Straat
Gemeenschappelijk
CO2 Emission Rating
E