



Ático Dúplex en venta en Benahavís, Benahavís

825.000 €

Referencia: R5138809 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 174m² Terraza: 150m²





Costa del Sol, Benahavís

Ático Los Balcones de la Quinta – Benahavís 3 Dormitorios | 2 Baños | 174 m² interiores | 150 m² de terraza en la azotea | Primera línea de golf Un Ático para los Verdaderos Amantes de la Vida Este espectacular ático en Los Balcones de la Quinta ofrece una combinación única de amplitud, lujo y una ubicación privilegiada en el prestigioso La Quinta Golf & Country Club. Con una superficie construida de 174 m² y una impresionante terraza en la azotea de 150 m², esta propiedad está diseñada para quienes desean disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol: sol, golf, naturaleza y un auténtico estilo de vida mediterráneo. Distribución & Confort Amplio salón con chimenea, techos altos y acceso directo a la terraza Cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos 3 luminosos dormitorios, incluyendo la suite principal con salida directa a la terraza 2 elegantes baños con acabados de alta calidad Grandes ventanales que aportan abundante luz natural y una transición fluida entre interior y exterior La vivienda se encuentra en excelente estado y lista para entrar a vivir. Vistas & Vida al Aire Libre La terraza en la azotea es, sin duda, el gran protagonista de este ático. Con 150 m² de espacio privado exterior, ofrece: Vistas panorámicas a los jardines, piscina, campo de golf y montañas Amplia zona de salón y comedor exterior, ideal para cenas con amigos y familia Área de barbacoa para veladas de verano Una práctica pantry equipada con frigorífico, lavadora, secadora y abundante espacio de almacenamiento Suficiente espacio para tumbonas y una zona chill-out La orientación oeste garantiza largas horas de sol y espectaculares puestas de sol. Servicios del Complejo Los Balcones de la Quinta es una urbanización cerrada que ofrece excelentes instalaciones: Hermosos jardines comunitarios cuidadosamente diseñados Una amplia piscina comunitaria con solárium Seguridad con recinto cerrado, sistema de alarma y persianas eléctricas Opciones de aparcamiento cubierto, en la calle y comunitario Características Adicionales Aire acondicionado (frío/calor) Chimenea para las noches más frescas de invierno Televisión vía satélite & WiFi Doble acristalamiento para máximo confort Trastero y espacio adicional de almacenamiento Móobiliario opcional Ubicación & Entorno Este ático se sitúa en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol: En primera línea de golf, justo en el hoyo 2 de La Quinta Golf – un paraíso para los amantes de este deporte A tan solo 5 minutos de San Pedro de Alcántara y 10 minutos de Puerto Banús, con su exclusivo puerto deportivo, boutiques y restaurantes de lujo A 15 minutos de la vibrante ciudad de Marbella y su encantador casco antiguo Cercano a colegios internacionales, centros de bienestar y exclusivas beach clubs Excelentes conexiones con el aeropuerto de Málaga (45 minutos) y Gibraltar (50 minutos) Una ubicación que combina tranquilidad y privacidad con proximidad a todos los servicios. Estilo de Vida & Inversión Ya sea que busque una residencia habitual o una segunda vivienda vacacional, este ático lo tiene todo: Una ubicación única en primera línea de golf Una terraza en la azotea de gran tamaño, muy difícil de encontrar en la zona Instalaciones de lujo y un entorno residencial seguro Una vivienda lista para disfrutar, con posibilidades de personalización según su estilo En resumen: Este ático en Los Balcones de la Quinta representa una oportunidad excepcional para quienes sueñan con un apartamento amplio, con espectaculares espacios exteriores, vistas incomparables y una ubicación privilegiada junto a uno de los campos de golf más emblemáticos de la Costa del Sol. Ático Dúplex, Benahavís, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 174 m², Terraza 150 m². Posición : Primera línea de Golf, Cerca de Golf, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Oeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea. Vistas : Montaña, Golf, Panorámicas, Jardín, Piscina, Calle. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, TV Satélite , WiFi, Trastero, Lavadero, Barbacoa, Doble acristalamiento. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Alarma. Aparcamiento : Cubierto, Calle, Comunitario. Categoría : Golf.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Oeste	Aire acondicionado
Terraza		Hogar
TV satelital		
Trastero		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Solárium		
Wifi		
Sala de servicios		
Barbacoa		
Vistas	Posición	Estado
Montaña	Cerca del golf	Excelente
Vistas Panorámicas	Urbanización	
Jardín	Cerca de la ciudad	
Piscina	Cerca de las escuelas	
Golf	Golf de primera línea	
Calle		
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Comunal	Complejo cerrado	Párking Cubierto
	Sistema de alarma	Calle
	Persianas	Comunal
Categoría	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Golf	E	E