



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

945.000 €

Referencia: R5137927 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 407m<sup>2</sup> Construido: 170m<sup>2</sup> Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Exclusiva Villa Independiente de Tres Dormitorios – Primera Línea de Golf, Oeste de Estepona Esta impecable villa independiente de tres dormitorios disfruta de una ubicación privilegiada en primera línea de golf, al oeste de Estepona. Combinando la arquitectura andaluza tradicional con un interior moderno y elegante, la propiedad está presentada como una auténtica casa piloto y lista para ser disfrutada desde el primer día. La villa ofrece espacios luminosos y amplios en concepto abierto, con acabados de alta calidad en todas sus estancias. La cocina contemporánea se integra a la perfección con las zonas de estar principales, creando un ambiente ideal tanto para el entretenimiento como para el descanso. Los tres dormitorios son de generosas dimensiones y cuentan con su propio baño en suite, garantizando privacidad y comodidad tanto para la familia como para los invitados. En el exterior, un cuidado jardín privado rodea la vivienda, con espacio suficiente para la construcción de una piscina privada si se desea. El encanto de la fachada tradicional se combina armónicamente con los interiores contemporáneos, ofreciendo el equilibrio perfecto entre carácter y confort. Ubicada en una zona tranquila pero muy bien comunicada, la propiedad se encuentra cerca de playas de arena, del vibrante centro de Estepona y del exclusivo estilo de vida de Marbella. Tanto como elegante residencia vacacional como vivienda permanente, esta villa representa lo mejor del estilo de vida mediterráneo.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano	Suroeste	
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Wifi		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Jardín	Cerca del mar	Excelente
Golf	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Habitación para la piscina	Opcional	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Jardín Privado	Párking Privado	Electricidad
		Agua potable
<b>Categoría</b>		
Golf		
Lujoso		
Reventa		