



# Пентхаус-дуплекс на продажу в Алоха-Гарденс, Нуэва-Андалусия, Марбелья

1 250 000 €

Ссылка: R5141002 спальни: 3 ванная комната: 3 Размер сборки: 241m<sup>2</sup> терраса: 71m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Элегантный двухуровневый пентхаус на продажу в Алоха-Гарденс, Новая Андалусия, Марбелья

Этот прекрасно отремонтированный двухуровневый пентхаус расположен на территории престижного закрытого жилого комплекса Алоха-Гарденс в самом сердце Новой Андалусии. Сочетая в себе изысканный современный дизайн и выгодное расположение, он предлагает идеальный баланс комфорта, стиля и удобства.

На главном уровне расположена светлая гостиная и обеденная зона открытой планировки, плавно переходящая в просторную террасу, идеально подходящую для отдыха или развлечений. Изящная, полностью оборудованная кухня дополняет современный дизайн, а гостевой туалет завершает этот этаж.

Наверху, в спальном зоне, расположены три стройные спальни. В главной спальне есть просторная гардеробная, современная ванная комната и прямой выход на частную террасу. Отсюда лестница ведет на солярий на крыше, предлагающий спокойное место, идеально подходящее для принятия солнечных ванн или наслаждения вечерами на открытом воздухе. Две дополнительные спальни имеют общую стильно оформленную ванную комнату, что обеспечивает комфорт и конфиденциальность для гостей или членов семьи.

Жители Алоха-Гарденс имеют доступ к трем общим бассейнам, ухоженным садам и круглосуточной охране. Сразу за воротами вы найдете множество известных ресторанов, бутиков, теннисных клубов и полей для гольфа мирового класса – и все это в нескольких минутах ходьбы.

Это редкая возможность приобрести полностью отремонтированный пентхаус в одном из самых востребованных жилых районов Марбельи, идеально подходящий в качестве роскошного постоянного места жительства или превосходной инвестиции на побережье Коста-дель-Соль.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Хранилище  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Волоконно -оптика

### Виды

Бассейн

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Категория

Роскошь

Перепродажа

### Ориентация

Юг

### Параметр

Коммерческий район  
Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс

### Климат -контроль

Кондиционер  
Предварительно установлен  
кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж