



## Villa - Chalet en venta en Buena Vista, Mijas

870.000 €

Referencia: R5139811 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 708m<sup>2</sup> Construido: 310m<sup>2</sup> Terraza: 73m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Villa andaluza de lujo en venta en Buena Vista, Mijas - Vistas panorámicas al mar | Piscina privada | Zona de sauna y bienestar Ubicada dentro de la prestigiosa urbanización Buena Vista en las pintorescas laderas de Mijas, esta villa impecablemente mantenida combina el auténtico encanto andaluz con el lujo moderno, ofreciendo un estilo de vida sereno y seguro a solo minutos de los destinos más buscados de la Costa del Sol. Desde el momento en que llegas, el entorno impresiona. La comunidad está cerrada con barreras de acceso, videovigilancia y un centro para residentes que brinda servicios administrativos y de correo. A pesar de su posición tranquila y elevada, la villa disfruta de una excelente conectividad: 15 minutos al aeropuerto de Málaga, 10 minutos a Fuengirola y Mijas Pueblo, y 25 minutos a Marbella. La Villa Diseñada en un estilo clásico andaluz, la propiedad irradia calidez, elegancia y carácter atemporal. Una puerta de madera histórica original se abre a un acogedor vestíbulo con guardarropa para invitados y acceso lateral seguro. Distribuidos en dos niveles principales, los interiores combinan a la perfección la arquitectura tradicional con acabados contemporáneos. El amplio salón cuenta con una chimenea de gas, elegantes suelos de Porcelanosa y ventanales que enmarcan impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo. El comedor contiguo y la cocina totalmente equipada desembocan sin esfuerzo en terrazas bañadas por el sol, ideales para entretenerse y cenar al aire libre. Dormitorios y espacios de bienestar Suite principal con total privacidad, lujoso baño en suite y acceso directo a una terraza privada con vistas al mar. Dos amplios dormitorios adicionales, ambos con armarios empotrados y acabados de alta calidad. Cuarto dormitorio actualmente configurado como una elegante oficina, que incorpora una sauna privada y una ducha de bienestar, perfecto para trabajar desde casa o crear un retiro personal. En total, la villa ofrece 3 amplios dormitorios y 3 baños modernos, complementados con una versátil sala de oficina en el sótano. Otro lujo destacado es el cuarto de baño adicional con bañera de hidromasaje, que eleva la vida cotidiana a un confort similar al de un spa. Vida al aire libre Fiel al estilo de vida de la Costa del Sol, esta villa está diseñada para disfrutar al aire libre durante todo el año. Los jardines mediterráneos con palmeras, plantas con flores y caminos de piedra crean espacios íntimos para la relajación. Múltiples terrazas ofrecen sol y sombra durante todo el día, mientras que la piscina privada disfruta de total privacidad y espectaculares vistas al mar, un oasis que se siente maravillosamente apartado. Características y especificaciones Tecnología y comodidad Calefacción central con caldera de gas. Radiadores de aluminio Calentadores eléctricos en baños. Bañera de hidromasaje Sistemas de agua y servicios públicos Dos termos eléctricos para agua caliente Tanque de almacenamiento de agua de 6.000 litros Ablandador de agua Riego automático de jardín con temporizadores Seguridad Sistema de alarma integral con sensores interiores y exteriores. Detectores de infrarrojos, sirenas y monitorización remota mediante TECNY-GES Sistema de llave maestra con subgrupos Conectividad Internet de alta velocidad Puntos de teléfono y TV en salas de estar, oficina y todos los dormitorios. Iluminación Iluminación ambiental interior y exterior. Focos empotrables y detectores de movimiento. Ventanas y persianas Elementos de vidrio de suelo a techo con persianas eléctricas. Persianas de aluminio en el resto de ventanas. Espacios adicionales Cuarto de servicio con instalaciones de lavandería. trastero Área de bar con gabinetes iluminados Bienestar Sauna con ducha corporal integrada en la suite office Aspectos destacados de la ubicación 5 minutos a la entrada/salida de la urbanización. 15 minutos al aeropuerto de Málaga 10 minutos a Fuengirola y Mijas Pueblo 25 minutos a Marbella Resumen Esta villa de lujo en Buena Vista, Mijas, representa una oportunidad única de adquirir una casa elegante, segura y muy práctica. Con sus vistas panorámicas al Mediterráneo, auténtica arquitectura andaluza, jardines, piscina privada y excepcionales características de bienestar, ofrece un estilo de vida envidiable en la Costa del Sol. Ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o propiedad de inversión en uno de los enclaves más deseados del sur de España, esta villa realmente destaca como un hallazgo excepcional.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Piso de mármol		Hogar
Doble acristalamiento		Calefacción central
Armarios ajustados		
Wifi		
Sauna		
Bar		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Urbanización	Excelente
Montaña		
Vistas Panorámicas		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Complejo cerrado	Párking Privado
	Seguridad de 24 horas	
	Persianas	
	Caja fuerte	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Lujo	
	Reventa	