



Frakoblet villa til salg i Buena Vista, Mijas

870.000 €

Reference: R5139811 Soveværelser: 3 Badeværelser: 4 Grundstørrelse: 708m² Byg Størrelse: 310m² Terrasse: 73m²





Costa del Sol, Mijas

Luksus andalusisk villa til salg i Buena Vista, Mijas - panoramaudsigt over havet | Privat pool | Sauna & Wellness område

Beliggende i den prestigefyldte Buena Vista urbanisering på Mijas' naturskønne skråninger, blander denne upåklageligt vedligeholdte villa autentisk andalusisk charme med moderne luksus og tilbyder en rolig og sikker livsstil kun få minutter fra Costa del Sols mest eftertragtede destinationer.

Fra det øjeblik du ankommer, imponerer omgivelserne. Samfundet er lukket med barriereadgang, videoovervågning og et beboercenter, der leverer post og administrative tjenester. På trods af sin fredelige, høje beliggenhed har villaen fremragende forbindelsesmuligheder: 15 minutter til Málaga Lufthavn, 10 minutter til Fuengirola og Mijas Pueblo og 25 minutter til Marbella.

Villaen

Ejendommen er designet i en klassisk andalusisk stil og udstråler varme, elegance og tidløs karakter. En original historisk trædør åbner ind i en indbydende entré med en gæstegarderobe og sikker sideadgang.

Fordelt på to hovedniveauer kombinerer interiøret problemfrit traditionel arkitektur med moderne finish. Den rummelige stue har en gaskassette-pejs, elegante Porcelanosa-gulve og gulv-til-loft-vinduer, der indrammer en betagende panoramaudsigt over Middelhavet. Den tilstødende spiseplads og fuldt udstyret køkken flyder ubesværet ud på solbeskinnede terrasser, ideel til underholdende og al fresco spisning.

Soveværelser og wellnessrum

Master suite med fuldstændig privatliv, et luksuriøst en-suite badeværelse og direkte adgang til en privat terrasse med udsigt over havet.

Yderligere to rummelige soveværelser, begge med indbyggede skabe og finish i høj kvalitet.

Fjerde soveværelse er i øjeblikket konfigureret som et stilfuldt kontor, med en privat sauna og wellness-bruser - perfekt til at arbejde hjemmefra eller skabe et personligt tilflugtssted.

I alt byder villaen på 3 generøse soveværelser og 3 moderne badeværelser, suppleret med et alsidigt kontorlokale i kælderen. Et yderligere luksushøjdepunkt er det ekstra badeværelse med boblebad, der løfter hverdagen til spa-lignende komfort.

Udeliv

Tro mod Costa del Sols livsstil er denne villa designet til udendørs nydelse året rundt. Anlagte middelhavshaver med palmer, blomstrende planter og stenstier skaber intime rum til afslapning. Flere terrasser tilbyder sol og skygge hele dagen, mens den private swimmingpool nyder fuldstændig privatliv og spektakulær havudsigt - en oase, der føles vidunderligt afsondret.

Funktioner og specifikationer

Teknologi og komfort

Centralvarme med gasfyr

Aluminium radiatorer

Elvarmere i badeværelser

boblebad



Forsynings- og vandsystemer

To elektriske varmtvandskedler

6.000 liter vandbeholder

Vandblødgøringsmiddel

Automatisk havevanding med timere

Sikkerhed

Omfattende alarmsystem med indendørs og udendørs sensorer

Infrarøde detektorer, sirener og fjernovervågning via TECNY-GES

Hovednøglesystem med undergrupper

Forbindelse

Højhastighedsinternet

Telefon- og tv-punkter i opholdsrum, kontor og alle soveværelser

Belysning

Indvendig og udvendig ambient belysning

Indbyggede spotlights og bevægelsesdetektorer

Vinduer og skodder

Gulv-til-loft glaselementer med elektriske skodder

Aluminiumsskodder på resterende vinduer

Yderligere pladser

Bryggers med vaskefaciliteter

Depotrum

Barområde med oplyst skab

Wellness

Sauna med integreret kropsbruser i kontorpakken

Placerings højdepunkter

5 minutter til urbaniseringens indgang/udgang

15 minutter til Málaga Lufthavn

10 minutter til Fuengirola & Mijas Pueblo

25 minutter til Marbella

Resumé

Denne luksusvilla i Buena Vista, Mijas, repræsenterer en sjælden mulighed for at erhverve et hjem, der er elegant, sikkert og yderst praktisk. Med sin panoramiske udsigt over Middelhavet, autentisk andalusisk arkitektur, anlagte haver, privat pool og enestående wellness-funktioner tilbyder det en misundelsesværdig livsstil på Costa del Sol.

Ideel som permanent bolig, feriehus eller investeringsejendom i en af Sydspaniens mest eftertragtede enklaver, skiller denne villa sig virkelig ud som et enestående fund.



Funktioner:

Funktioner

Privat terrasse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Wifi
Sauna
Bar

Fiberoptik

Synspunkter

Hav
Bjerg
Panoramisk

Pool

Kommunal

Have

Privat

Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Orientering

Syd

Indstilling

Urbanisering

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed
Elektriske persienner
Sikker

Kategori

Luksus
Videresalg

Klimakontrol

Aircondition
Ildsted
Centralvarme

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Privat