



## Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

**8.900.000 €**

Referencia: R5139955 Dormitorios: 6 Baños: 7 Terreno: 5.260m<sup>2</sup> Construido: 1.280m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Exquisito proyecto de villa de seis dormitorios en Marbella Club Golf Resort con impresionantes vistas panorámicas al mar. Este excepcional proyecto de villa de lujo a estrenar se encuentra en el prestigioso Marbella Club Golf Resort en Benahavís, Málaga. Con una ubicación privilegiada en la ladera de la montaña, la propiedad ofrece impresionantes vistas panorámicas a las montañas, al campo de golf y a los paisajes circundantes. Con una generosa superficie construida de 1.200 m<sup>2</sup> sobre una amplia parcela privada de 5.260 m<sup>2</sup>, esta residencia está diseñada para quienes buscan el máximo confort, privacidad y sofisticación moderna. La villa cuenta con seis amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, así como un aseo de cortesía, garantizando un alojamiento cómodo para familiares e invitados. Los interiores están meticulosamente equipados con acabados de alta gama, incluyendo suelos de porcelanato, armarios empotrados y puertas de cristal, mientras que la cocina totalmente equipada y la cocina de servicio independiente ofrecen espacios culinarios versátiles. Las áreas de salón y comedor se abren tanto a terrazas cubiertas como descubiertas, integrando a la perfección los espacios interiores y exteriores. La propiedad es completamente accesible mediante ascensor y está equipada con tecnología domótica, calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, unidades individuales de aire acondicionado y sistemas de aerotermia para garantizar el confort durante todo el año. El entretenimiento y el bienestar son el eje central de esta villa, que dispone de piscina privada climatizada, gimnasio, sala de cine, bodega y sistema Dolby Stereo Surround. El sótano, trastero, cuarto de instalaciones y lavandería ofrecen soluciones prácticas para la vida diaria, mientras que el garaje privado y la urbanización cerrada con seguridad 24 horas, cámaras de vigilancia y videoportero garantizan la tranquilidad. La villa también es apta para mascotas y accesible para personas con movilidad reducida, adaptándose a diversas necesidades de estilo de vida. Los residentes se benefician de la proximidad a una amplia gama de servicios, incluyendo tiendas, colegios, parques infantiles, la playa, el puerto deportivo y el vibrante centro urbano. La propiedad está idealmente situada para los amantes del golf, al encontrarse dentro de un reconocido resort de golf y cerca de otros campos adicionales. Con características como paneles solares, riego automático, depósito de agua, persianas eléctricas, televisión por satélite, internet de fibra óptica y un completo sistema de alarma, esta villa ejemplifica el lujo contemporáneo en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar		Fría de aire acondicionado
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza		Calefacción central
TV satelital		
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Solárium		
Wifi		
Gimnasia		
Sauna		
Sala de juegos		
Apartamento para invitados		
Sala de servicios		
Piso de madera		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Domotica		
Alojamiento para el personal		
Sótano		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Cerca del golf	Excelente
Montaña	Urbanización	
Vistas Panorámicas	Cerca de las tiendas	
Jardín	Cerca de la ciudad	
Piscina	Cerca de las escuelas	
Golf	Cerca del bosque	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Con Calefacción	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Interior		
Piscina Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Complejo cerrado	Cochera
	Seguridad de 24 horas	Párking Privado
	Sistema de alarma	More Than One
	Persianas	
	Teléfono de entrada	



---

**Servicios Públicos**

	<b>Categoría</b>
Electricidad	Inversión
Agua potable	Golf
Teléfono	Lujo
	Contemporáneo